

KLÍČOVÉ INFORMACE PRO INVESTORY

V tomto sdělení naleznete klíčové informace o tomto fondu. Nejde o propagační sdělení; poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon. Účelem je pomoci Vám lépe pochopit investování do tohoto fondu a rizika s tím spojená. Pro informované rozhodnutí, zda investici do tohoto fondu provést, Vám doporučujeme se s tímto sdělením seznámit.

ČSOB AKCIOVÝ REALITNÍ, ČSOB ASSET MANAGEMENT, A.S., INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, OTEVŘENÝ PODÍLOVÝ FOND (dále jen „fond“)

ISIN: CZ0008472222

Investiční společnost, která obhospodařuje fond (správcovská společnost):

ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, IČ 25677888 (dále také jen „Společnost“)

INVESTIČNÍ STRATEGIE

Cílem fondu je dosahovat výnosu investováním svého majetku převážně do likvidních akcií obchodovaných na regulovaných a obdobných trzích. Fond může dále investovat např. do cenných papírů fondů kolektivního investování, indexových certifikátů, nástrojů peněžního trhu a ukládat peníze na účty u bank.

Fond může též investovat za účelem řízení měnového a úrokového rizika do derivátů a může uzavírat repo operace.

Fond soustřeďuje své investice do oblasti nemovitostního trhu v Evropě a USA.

Fond je aktivně spravován v návaznosti na referenční hodnotu tvořenou následující index: 100% FTSEEPRA/Nareit Developed Global Hedged to CZK -NR.

Při určování složení portfolia fondu se bere v úvahu složení sledované referenční hodnoty. Účelem fondu však není kopírovat uvedenou referenční hodnotu. Investiční nástroje držené v portfoliu fondu jsou vybírány z investičních nástrojů obsažených v uvedených indexech, zároveň má Portfolio manažer možnost investovat do investičních nástrojů, které nejsou obsaženy v indexech, aby využil výhod aktuálních investičních příležitostí.

Investiční politika fondu určuje, do jaké míry se výkonnost portfolia může odchylovat od výkonnosti sledované referenční hodnoty. Prostřednictvím výběru investičních nástrojů usiluje portfolio manažer o dosažení rozdílu mezi výkoností fondu a výkoností sledované referenční hodnoty. Míra aktivní správy se měří pomocí odchylky od referenční hodnoty. Dlouhodobá očekávaná odchylka pro tento fond je 10 %. Tato hodnota odráží volatilitu rozdílu mezi výkoností fondu a sledované referenční hodnoty. V závislosti na tržních podmínkách se skutečná odchylka může lišit od očekávané dlouhodobé odchylky.

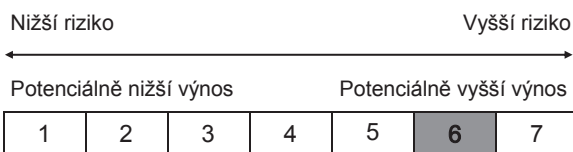
Dividendy (podíly na zisku) nejsou v průběhu trvání investice vypláceny, neboť fond své výnosy reinvestuje.

Upozornění:

Tento fond nemusí být vhodný pro investory, kteří plánují získat zpět své investované peněžní prostředky v době kratší než sedm let, a pro investory neobeznámené s riziky spojenými s investicemi na akciových trzích a s měnovými riziky.

Podílové listy fondu jsou vydávány a odkupovány obvykle každý pracovní den za aktuální hodnotu stanovenou k obchodnímu dni určenému podle statutu fondu. Další informace jsou uvedeny v kapitole 12 statutu fondu.

RIZIKOVÝ PROFIL



Fond byl zařazen do rizikové skupiny 6. Tento údaj označuje jak potenciální výnos investice, tak související rizikovost fondu. Čím vyšší toto číslo je, tím vyšší může být výnos, ale tím je také tento výnos méně předvídatelný a investor tedy může utrpět i ztrátu. Ani nejnižší číslo neznamena, že je investice zcela bez rizika, naznačuje však, že v porovnání s vyššími čísly tato investice nabízí sice nižší, ale předvídatelnější výnos.

Tato hodnota je stanovena na základě údajů z minulosti, které nejsou vždy spolehlivým vodítkem, pokud jde o rizikový profil fondu do budoucna.

Ukazatel rizika a výnosu se pravidelně přehodnocuje, a jeho hodnota se proto může zvyšovat i snižovat. Údaj se vypočítává pro investora investujícího v CZK.

Zařazení fondu do rizikové skupiny 6 odpovídá historické proměnlivosti hodnoty podílových listů způsobené umístěním aktiv do akcií s geografickým vymezením.

Rizika, která investor podstupuje investováním do tohoto fondu, jsou spojena zejména s proměnlivostí cen akcií na rozvíjejících se trzích. Hodnota akcií, do nichž fond investuje, může značně kolísat. Riziko likvidity, tedy možnosti obtížného prodeje finančních aktiv, může taktéž ovlivnit hodnotu podílového listu fondu.

Hodnota investice může klesat i stoupat. Návratnost investice není zaručena. Další informace jsou uvedeny v kapitole 4 statutu fondu.

POPLATKY A NÁKLADY FONDU

Jednorázové poplatky účtované investorovi před nebo po uskutečnění investice:

Vstupní poplatek (přirážka) max. 3 % z aktuální hodnoty podílového listu fondu

Výstupní poplatek (srážka) 0 % z aktuální hodnoty podílového listu fondu

Jedná se o nejvyšší částku, která může být investorovi účtována před uskutečněním investice nebo před vyplacením investice a která slouží k úhradě nákladů spojených s vydáním nebo odkoupením podílových listů fondu. V některých případech může být poplatek nižší, případně nulový. Další podrobnosti o aktuální výši vstupních a výstupních poplatků můžete získat u svého finančního poradce nebo distributora.

Údaj „Celková nákladovost“ zahrnuje náklady a jiné platby hrazené z majetku fondu v průběhu roku (tyto náklady se odrazí pouze ve výkonnosti příslušné investice, nejsou účtovány přímo investorovi):

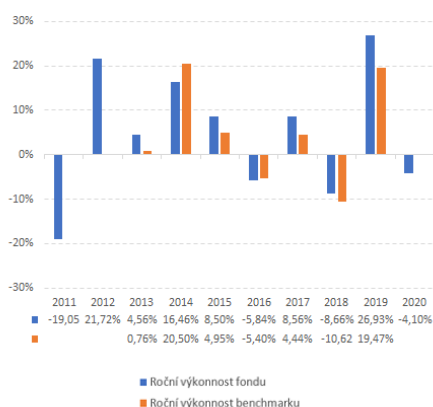
Celková nákladovost Výše celkové nákladovosti vychází z nákladů ve finančním roce 2020 (do 31. 12. 2020) a může se každý rok měnit. Tento údaj nezahrnuje poplatky k průměrné měsíční hodnotě 2,23 % a provize spojené s obchody s investičními nástroji v majetku fondu. (poměr celkové výše nákladů k vlastnímu kapitálu fondu)

Poplatky hrazené z majetku fondu za zvláštních podmínek:

Výkonnostní poplatek Žádný

Výše uvedené poplatky a náklady se používají mimo jiné na pokrytí nákladů na fungování fondu, včetně případných nákladů na veřejné nabízení a propagaci, a snižují potenciální růst investice. Další informace o poplatcích a nákladech naleznete v kapitole 8 statutu fondu.

HISTORICKÁ VÝKONNOST



Použité údaje se týkají minulosti. Výkonnost fondu v minulosti nemusí být spolehlivým ukazatelem jeho budoucí výkonnosti.

Ve výpočtu historické výkonnosti nejsou zahrnuty vstupní a výstupní poplatky (přirážky a srážky), což může mít na tuto výkonnost vliv.

Datum vzniku fondu: 1. 2. 2006.

Měna, v níž je výkonnost fondu počítána: CZK.

Aktuální složení benchmarku: 100% FTSEEPRA/Nareit Developed Global Hedged to CZK -NR.

* Těchto výsledků benchmarku bylo dosaženo za podmínek, které již neplatí.

PRAKTICKÉ INFORMACE

Depozitářem fondu je:

Československá obchodní banka, a. s., IČO: 00001350.

Investor má právo na poskytnutí dalších dokumentů a údajů týkajících se fondu.

Kontaktní místo pro získání dodatečných informací:

Adresa:

ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost

Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

Telefon: 224 116 702

E-mail: investice@csob.cz

Internetová adresa: www.csob.cz

Tento fond podléhá českým daňovým zákonům. To může mít vliv na vaše individuální daňové povinnosti.

Společnost nahradí investorovi tohoto fondu újmu vzniklou mu tím, že údaje uvedené ve sdělení klíčových informací jsou nejasné, nepravdivé, zavádějící nebo klamavé nebo nejsou v souladu s údaji uvedenými ve statutu tohoto fondu; jinak újmu vzniklou investorovi jinou nesprávností nebo neúplností údajů uvedených ve sdělení klíčových informací nenahrazuje.

Povolení k činnosti obhospodařovatele tohoto fondu bylo vydáno v České republice. Obhospodařovatel tohoto fondu podléhá dohledu České národní banky.

Tyto klíčové informace pro investory jsou platné ke dni **28. 02. 2021**.