

## INFORMACE O NÁKLADECH A POPLATCÍCH

V tomto dokumentu naleznete informace o odhadované výši nákladů a poplatcích spojených s finančním nástrojem a poskytovanou investiční službou ve vztahu k níže uvedenému fondu. Nejedná se o marketingový materiál. Tyto informace jsme povinni vám poskytnout podle platných právních předpisů a měli byste se s nimi seznámit, než se rozhodnete do fondu investovat.

# ČSOB AKCIOVÝ REALITNÍ

CZ0008472222 (ISIN-kapitalizační třídy)

spravuje ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost

## PŘEHLED NÁKLADEŮ A POPLATKŮ

Odhad ročních nákladů a poplatků	v %		v CZK	
	služba	produkt	služba	produkt
vzorový příklad při investici 10 000 CZK				
jednorázové poplatky*	max. 3,00	max. 0,00	max. 300,00	max. 0,00
průběžné poplatky	0	2,22	0	222,42
transakční náklady	0	0,41	0	41,37
vedlejší náklady**	0		0	
dodatečné náklady***	0	0	0	0
Celkem	3,00	2,64	300,00	263,79
Celkový odhad nákladů a poplatků (z toho placené distributorovi)	max. 5,64 % (max. 4,40 %)		max. 563,79 CZK (max. 440,00 CZK)	

\*jednorázové poplatky tvoří vstupní a výstupní poplatek (služba) nebo přírážka/srážka (produkt). Vstupní poplatek je poplatek distributora za obstarání nákupu. Vstupní přírážka je nulová. U strukturovaných a zajištěných fondů se splatností lze fond nakoupit pouze v upisovacím období.

V případě strukturovaných fondů platí Klient výstupní srážku pouze, pokud požádá o odkup před splatností fondu.

\*\* např. výkonnostní odměna

\*\*\*náklady na dodatečné služby, které nejsou zahrnuty v nákladech za služby uvedených výše

## PŘÍKLAD VLIVU NÁKLADEŮ A POPLATKŮ NA VÝNOSY KLIENTA

Příklad bere v úvahu všechny náklady a poplatky uvedené v tabulce výše, včetně výstupní srážky (je - li při odkupu aplikována). Veškeré náklady a poplatky jsou uvedené jako odhadované průměrné roční hodnoty.

Při odkupu po:	1. roce	3 letech	5 letech	7 letech
Vliv na výnos v % ročně	5,64 %	3,64 %	3,24 %	-
Vliv na výnos v CZK ročně	563,79	363,79	323,79	-

## DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Více informací najdete ve statutu fondu v části Informace o nákladech. Veškeré dokumenty týkající se fondu naleznete v klientské sekci na internetové adrese distributora produktu [www.csob.cz](http://www.csob.cz).

Hodnoty zde uvedené jsou kvalifikovaným odhadem výše nákladů a vycházejí z nákladů placených fondem v minulosti, případně placených fondy srovnatelnými s tímto fondem. Ex-post informace o nákladech, které obdržíte na začátku následujícího roku, se mohou od hodnot zde uvedených lišit, a mohou být i výrazně odlišné. Skutečná výše nákladů závisí na situaci na trhu v daném roce, kdy náklady na správu fondu mohou v důsledku výkyvů na trzích narůstat, ale i klesat. V případě, že klient v souvislosti s nákupem investičního nástroje provádí měnové konverze na svých transakčních účtech v ČSOB, nejsou náklady na tyto konverze započítány do nákladů zde uvedených.

Tyto informace o nákladech a poplatcích jsou platné k 11/3/2021.