

# STATUT

## STANDARDNÍHO FONDU

**ČSOB AKCIOVÝ REALITNÍ,**

**ČSOB ASSET MANAGEMENT, A.S., INVESTIČNÍ SPOLEČNOST  
OTEVŘENÝ PODÍLOVÝ FOND**

## OBSAH

<b>1</b>	<b>ÚDAJE O PODÍLOVÉM FONDU .....</b>	<b>5</b>
1.1	NÁZEV PODÍLOVÉHO FONDU .....	5
1.2	ZKRÁCENÝ NÁZEV FONDU .....	5
1.3	ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ .....	5
1.4	INFORMACE O FONDU .....	5
1.5	AUDITOR .....	5
1.6	UVEŘEJŇOVÁNÍ INFORMACÍ ZPŮSOBEM UMOŽŇUJÍCÍM DÁLKOVÝ PŘÍSTUP .....	5
1.7	HISTORICKÉ ÚDAJE O FONDU .....	5
1.8	SHROMÁŽDĚNÍ PODÍLNÍKŮ .....	6
<b>2</b>	<b>ÚDAJE O INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI .....</b>	<b>6</b>
2.1	OBHOSPODAŘOVATEL FONDU .....	6
2.2	ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ K ČINNOSTI INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI .....	6
2.3	SEZNAM VEDOUČÍCH OSOB INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI A JEJICH FUNKCE .....	6
2.4	PRAVIDLA ODMĚŇOVÁNÍ.....	7
2.5	PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI .....	7
2.6	KONSOLIDAČNÍ CELEK .....	7
2.7	ADMINISTRATOR.....	7
2.8	SEZNAM FONDŮ KOLEKTIVNÍHO INVESTOVÁNÍ A SROVNATELNÝCH ZAHRANIČNÍCH FONDŮ, KTERÉ INVESTIČNÍ SPOLEČNOST OBHOSPODAŘUJE A PROVÁDÍ JEJICH ADMINISTRACI .....	8
<b>3</b>	<b>INVESTIČNÍ STRATEGIE A TECHNIKY K OBHOSPODAŘOVÁNÍ.....</b>	<b>9</b>
3.1	ZPŮSOB INVESTOVÁNÍ.....	9
3.2	SKLADBA MAJETKU .....	10
3.3	INVESTIČNÍ LIMITY.....	13
3.4	INFORMACE O ZÁKAZECH .....	15
3.5	PODMÍNKY PRO PŘIJÍMÁNÍ ÚVĚRŮ A PŮJČEK .....	15
3.6	ZAJIŠŤOVÁNÍ FINANCOVÁNÍ (SECURITIES FINANCING TRANSACTION).....	15
3.7	CHARAKTERISTIKA TYPICKÉHO INVESTORA.....	16
<b>4</b>	<b>RIZIKOVÝ PROFIL.....</b>	<b>16</b>
4.1	VŠEOBECNĚ O RIZIKU A RIZIKOVÝ PROFIL FONDU .....	16
4.2	DRUHY RIZIK .....	17
4.3	RIZIKO UDRŽITELNOSTI .....	18
4.4	KONTROLA RIZIK .....	19
<b>5</b>	<b>INFORMACE O HISTORICKÉ VÝKONNOSTI.....</b>	<b>19</b>
5.1	VÝKONNOST FONDU .....	19

5.2	UPOZORNĚNÍ INVESTORŮM .....	20
6	ZÁSADY PRO HOSPODAŘENÍ FONDU .....	20
6.1	PRAVIDLA JEDNÁNÍ INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI PŘI OBHOSPODAŘOVÁNÍ MAJETKU FONDU .....	20
6.2	ÚČETNÍ OBDOBÍ.....	20
6.3	SCHVALOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY FONDU.....	20
6.4	OCEŇOVÁNÍ MAJETKU A DLUHŮ FONDU .....	21
6.5	POUŽITÍ ZISKU Z VÝSLEDKŮ HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM FONDU .....	21
7	ÚDAJE O CENNÝCH PAPIRECH VYDÁVANÝCH FONDEM .....	21
7.1	PODÍLOVÉ LISTY FONDU.....	21
7.2	OSOBA VEDOUcí SAMOSTATNOU EVIDENCI .....	21
7.3	PRÁVA SPOJENÁ S PODÍLOVÝM LISTEM FONDU, ZPŮSOB A LHŮTY K JEJICH UPLATNĚNÍ.....	21
7.4	ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA K PODÍLOVÉMU LISTU FONDU .....	21
8	ÚDAJE O POPLATCÍCH A NÁKLADECH FONDU .....	22
8.1	STRUKTURA POPLATKŮ A NÁKLADŮ FONDU.....	22
8.2	ZPŮSOB URČENÍ A STANOVENÍ VÝŠE ÚPLATY INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI.....	22
8.3	ZPŮSOB URČENÍ A STANOVENÍ VÝŠE ÚPLATY DEPOZITÁŘI.....	23
9	ÚDAJE O DEPOZITÁŘI .....	23
9.1	OBCHODNÍ FIRMA A SÍDLO DEPOZITÁŘE .....	23
9.2	POPIS ZÁKLADNÍCH CHARAKTERISTIK ČINNOSTI DEPOZITÁŘE A VYMEZENÍ JEHO ODPOVĚDNOSTI ...	23
9.3	INFORMACE O ÚSCHOVU PověŘENÝCH TŘETÍCH OSOBÁCH A STŘETECH ZÁJMŮ .....	24
10	POVĚŘENÍ JINÉHO VÝKONEM JEDNOTLIVÉ ČINNOSTI ADMINISTRÁTORA .....	24
11	DALŠÍ INFORMACE.....	25
11.1	INFORMACE O STATUTU FONDU .....	25
11.2	ZRUŠENÍ A PŘEMĚNA FONDU .....	25
11.3	KONTAKTNÍ MÍSTO K POSKYTNUTÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ .....	27
11.4	ZÁKLADNÍ INFORMACE O DAŇOVÉM REŽIMU, KTERÝ SE VZTAHUJE NA FOND, DRŽBU A PŘEVOD PODÍLOVÝCH LISTŮ FONDU .....	27
11.5	ZPŮSOB A ČETNOST UVEŘEJŇOVÁNÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI, VÝROČNÍ ZPRÁVY FONDU A POLOLETNÍ ZPRÁVY FONDU .....	28
11.6	ÚDAJE O ORGÁNU DOHLEDU FONDU .....	28
12	VYDÁVÁNÍ NEBO ODKUPOVÁNÍ PODÍLOVÝCH LISTŮ FONDU .....	28
12.1	UPOZORNĚNÍ INVESTORŮM.....	28

<b>12.2</b>	<b>INFORMACE O VYDÁVÁNÍ NEBO ODKUPOVÁNÍ PODÍLOVÝCH LISTŮ .....</b>	<b>29</b>
<b>13</b>	<b>PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....</b>	<b>30</b>

## 1 ÚDAJE O PODÍLOVÉM FONDU

### 1.1 Název podílového fondu

ČSOB Akciový realitní, ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, otevřený podílový fond (dále jen „Fond“).

### 1.2 Zkrácený název Fondu

ČSOB Akciový realitní

### 1.3 Rozhodnutí o povolení

Povolení k vytvoření otevřeného podílového fondu s názvem ČSOB realitní mix, ČSOB Investiční společnost, a.s., člen skupiny ČSOB, otevřený podílový fond bylo uděleno rozhodnutím Komise pro cenné papíry č.j. 41/N/136/2005/2 ze dne 26.1.2006, které nabylo právní moci dne 1.2.2006. Tímto rozhodnutím byl rovněž schválen statut Fondu.

### 1.4 Informace o Fondu

Fond je otevřeným podílovým fondem, který není právnickou osobou a je založen na dobu neurčitou.

Fond je standardním. Nejedná se o řídicí ani podřízený standardní fond.

### 1.5 Auditor

Obchodní firma: KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

IČ: 49619187

Sídlo: Pobřežní 648/1a, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 24185 (dále jen „auditor“)

### 1.6 Uveřejňování informací způsobem umožňujícím dálkový přístup

1.6.1 Uveřejněním informací (viz především čl. 11.3.2 a 11.5.3 statutu Fondu) způsobem umožňujícím dálkový přístup se rozumí uveřejnění informací investiční společností na následující internetové adrese (URL adresa): [www.csobam.cz](http://www.csobam.cz). Tato internetová adresa bude veřejnosti přístupná bezplatně a bez omezení prostřednictvím datové sítě internet. O zaslání dokumentů podle čl. 11.3.2 v elektronické podobě může podílník požádat na adrese: [investice@csob.cz](mailto:investice@csob.cz).

### 1.7 Historické údaje o Fondu

- a) Rozhodnutím Komise pro cenné papíry č.j. 41/N/136/2005/2 ze dne 26.1.2006, které nabylo právní moci dne 1.2.2006 bylo uděleno povolení k vytvoření Fondu. Týmž rozhodnutím byl schválen statut Fondu.
- b) Rozhodnutím České národní banky č.j. Sp/541/111/2007/2 ze dne 26.4.2007, které nabylo právní moci dne 15.5.2007, byla schválena změna statutu Fondu.
- c) Rozhodnutím České národní banky č.j. Sp/541/256/2007/2 ze dne 9.8.2007, které nabylo právní moci dne 28.8.2007, byla schválena změna statutu Fondu, kterou se Fond přeměňuje ze speciálního fondu cenných papírů na standardní fond.
- d) Rozhodnutím České národní banky č.j. 2009/6388/570 ze dne 25.8.2009, které nabylo právní moci dne 1.9.2009, byly schváleny změny statutu Fondu.
- e) Rozhodnutím České národní banky č.j. 2010/1830/570 ze dne 1.3.2010, které nabylo právní moci dne 2.3.2010, byly schváleny změny statutu Fondu.
- f) Rozhodnutím České národní banky č.j. 2011/2683/570 ze dne 16.3.2011, které nabylo právní moci dne 1.4.2011, byly schváleny změny statutu Fondu.
- g) Rozhodnutím České národní banky č.j. 2012/5029/570 ze dne 24.5.2012, které nabylo právní moci dne 28.5.2012, bylo schváleno nové úplné znění statutu Fondu.
- h) Rozhodnutím České národní banky č.j.: 2013/8160/570 ze dne 17.7.2013, které nabylo právní moci dne 17.7.2013 bylo schváleno nové úplné znění statutu Fondu.
- i) Rozhodnutím České národní banky č.j.: 2014/076131/570 ze dne 23.12.2014, které nabylo právní moci dne 30.12.2014 bylo schváleno nové úplné znění statutu Fondu.

**1.8 Shromáždění podílníků**

Shromáždění podílníků není zřízeno.

**2 ÚDAJE O INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI****2.1 Obhospodařovatel Fondu**

Obchodní firma: ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost  
 IČ: 25677888  
 Sídlo: Radlická 333/150, Praha 5,  
 PSČ: 150 57

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5446

Výše základního kapitálu: 499 000 000, - Kč , splaceno: 100 %

Datum zápisu do obchodního rejstříku: 3. 7. 1998

(dále jen „investiční společnost“)

**2.2 Rozhodnutí o povolení k činnosti investiční společnosti**

Vydáno: Českou národní bankou

Datum vydání: 18.11.2011

Číslo jednací rozhodnutí: 2011/13303/570

Datum nabytí právní moci rozhodnutí: 21.11.2011

Toto povolení ruší a nahrazuje povolení ze dne 29.6.1998 vydané pod č.j. 105/689/B/1998 Komisí pro cenné papíry, které nabylo právní moci dne 1.7.1998.

**2.3 Seznam vedoucích osob investiční společnosti a jejich funkce****2.3.1 Představenstvo**

Nicole Krajčovičová, předseda představenstva

nar.: 12. 2. 1971

vzdělání: VŠE Praha, MBA - Masarykův ústav vyšších studií při ČVUT, ve spolupráci se Sheffield Hallam University, Velká Británie

praxe: 21 let praxe na kapitálovém trhu

Marek Fér, člen představenstva

nar.: 1. 4. 1974

vzdělání: Fakulta sociálních věd UK, Institut ekonomických studií

praxe: 24 let praxe na kapitálovém trhu

Petr Dolanský, člen představenstva

nar.: 12.5.1982

vzdělání: Vysoká škola finanční a správní, bakalářské studium

praxe 15 let praxe na kapitálovém trhu

**2.3.2 Dozorčí rada**

Johan Lema – předseda dozorčí rady

Jiří Vévoda – člen dozorčí rady

člen představenstva ČSOB, člen dozorčí rady Hypoteční banka, a.s., ČMSS, ČSOB Leasing, a.s., Patria Finance, a.s., Patria Corporate Finance, a.s., člen dozorčí rady ČSOB Penzijní společnost, a. s., člen skupiny ČSOB

Michal Babický – člen dozorčí rady

Jednatel společnosti FTA Consulting s.r.o. (ČR)



- 2.3.3 Česká národní banka schválila osoby uvedené v čl. 2.3.1 jako způsobilé pro zajištění odpovídajících odborných činností spojených s provozem Fondu v rozsahu požadovaném zákonem č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění, (dále jen „ZISIF“). Požadované doklady a čestná prohlášení o jejich dosaženém vzdělání, o odborné praxi, o jejich důvěryhodnosti a odborné kvalifikaci jsou uloženy u České národní banky.
- 2.3.4 Uvedené vedoucí osoby splňují podmínku neslučitelnosti funkcí podle ZISIF a řádnému výkonu jejich funkce nebrání žádná jiná jejich činnost. Mimo investiční společnost tyto osoby nevykonávají žádné činnosti mající vztah k činnosti investiční společnosti nebo k Fondu.

## 2.4 Pravidla odměňování

Investiční společnost má vypracovaná pravidla odměňování zaměstnanců a vedoucích osob společnosti. Pro účely pravidel odměňování se odměnou rozumí mzda (z pracovní smlouvy), odměna ze smlouvy o výkonu funkce a obdobné přímé či nepřímé příjmy a výhody zaměstnance, spojené s jeho profesní činností pro povinnou osobu. Odměna se dělí na pevnou nárokovou složku (mzda) a pohyblivou nenárokovou složku (bonus), která je charakteristická tím, že závisí na výkonu na plnění obchodních cílů zaměstnavatele a na plnění pracovních cílů zaměstnance a plnění cílů, které jim byly stanoveny. Pravidla odměňování zohledňují i zásady předcházení střetu zájmů.

Specificky jsou upravena Pravidla odměňování klíčových zaměstnanců, tedy pro členy vrcholného vedení společnosti, zaměstnance odpovědné za řízení rizik, zaměstnance v kontrolních funkcích a všechny zaměstnance, jejichž celková vyplácená odměna odpovídá úrovni příjmů vrcholného vedení nebo vybraných zaměstnanců odpovědných za řízení rizik.

Podrobnosti o Pravidlech odměňování jsou k dispozici na internetové adrese [www.csobam.cz/odmenovani](http://www.csobam.cz/odmenovani). Na požádání budou poskytnuty podílníkovi v listinné podobě.

## 2.5 Předmět podnikání investiční společnosti

- 2.5.1 Předmětem podnikání investiční společnosti je obhospodařování investičních fondů nebo zahraničních investičních fondů a provádění administrace investičních fondů, a to jak fondů kolektivního investování, tak fondů kvalifikovaných investorů. Investiční společnost může dále obhospodařovat majetek zákazníka, je-li součástí investiční nástroj, na základě volné úvahy v rámci smluvního ujednání (portfolio management) podle § 11 odst. 1 písm. c) ZISIF a dále může poskytovat investiční poradenství týkající se investičního nástroje podle § 11 odst. 1 písm. f) ZISIF. Investiční společnost je obhospodařovatelem, který je oprávněn přesáhnout rozhodný limit uvedený v § 16 ZISIF.
- 2.5.2 Investiční společnost je zapsána v seznamu investičních společností, který vede Česká národní banka. Investiční společnost není zapsána v seznamu investičních společností nebo obhospodařovatelů se sídlem v cizím státě, kteří jsou oprávněni obhospodařovat investiční fondy ani v seznamu hlavních administrátorů nebo administrátorů se sídlem v cizím státě, kteří jsou oprávněni provádět administraci investičních fondů.

## 2.6 Konsolidační celek

Investiční společnost je součástí konsolidačního celku KBC Asset Management NV, se sídlem Havenlaan 2, B-1080 Brusel, Belgické království. Společnost KBC Asset Management NV je součástí skupiny KBC Group NV. Konsolidovaná účetní závěrka KBC Group NV zahrnuje všechny dceřiné společnosti, které jsou skupinou kontrolovány. Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v souladu s mezinárodními účetními standardy.

## 2.7 Administrator

- 2.7.1 Administraci fondu vykonává obhospodařovatel.
- 2.7.2 V rámci administrace vykonává investiční společnost pro Fond následující činnosti:
- vedení účetnictví,
  - zajišťování právních služeb,
  - compliance a vnitřní audit,
  - vyřizování stížností a reklamací investorů,
  - oceňování jeho majetku a dluhů,
  - výpočet aktuální hodnoty cenného papíru a zaknihovaného cenného papíru vydávaného Fondem,
  - zajišťování plnění povinností vztahujících se k daním, poplatkům nebo jiným obdobným peněžitým plněním,
  - vedení seznamu vlastníků zaknihovaných cenných papírů vydávaných Fondem,
  - rozdělování a vyplácení výnosů z majetku Fondu,
  - zajišťování vydávání a odkupování zaknihovaných cenných papírů vydávaných Fondem,
  - vyhotovení a aktualizace výroční zprávy a pololetní zprávy,

- l) vyhotovení a aktualizace sdělení klíčových informací Fondu a provádění jeho změn,
- m) vyhotovení propagačního sdělení Fondu
- n) uveřejňování, zpřístupňování a poskytování údajů a dokumentů podílníkům, obmyšleným nebo společníkům tohoto fondu a jiným osobám,
- o) oznamování údajů a poskytování dokumentů České národní bance nebo orgánu dohledu jiného členského státu,
- p) výkon jiné činnosti související s hospodařením s hodnotami v majetku Fondu, např. výkon poradenské činnosti týkající se struktury kapitálu,
- q) rozdělování a vyplácení peněžitých plnění v souvislosti se zrušením Fondu,
- r) vedení evidence o vydávání a odkupování a zaknihovaných cenných papírů vydávaných Fondem

2.7.3 Investiční společnost může výkonem jednotlivé výše uvedené činnosti pověřit jiného při splnění podmínek ZISIF.

## 2.8 Seznam fondů kolektivního investování a srovnatelných zahraničních fondů, které investiční společnost obhospodařuje a provádí jejich administraci

Standardní fondy:

- ČSOB Akciový střední a východní Evropa, ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, otevřený podílový fond
- ČSOB Akciový, ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, otevřený podílový fond
- ČSOB Dluhopisový, ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, otevřený podílový fond
- ČSOB Akciový realitní, ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, otevřený podílový fond

Speciální fondy shromažďující peněžní prostředky od veřejnosti:

- ČSOB bohatství, ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, otevřený podílový fond
- ČSOB Institucionální konzervativní, ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, otevřený podílový fond
- ČSOB Vyvážený dividendový, ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, otevřený podílový fond
- ČSOB Private Banking Largo, ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, otevřený podílový fond
- ČSOB Private Banking Moderato, ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, otevřený podílový fond
- ČSOB Private Banking Moderato EUR, ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, otevřený podílový fond
- ČSOB Private Banking Presto, ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, otevřený podílový fond
- ČSOB UNO+, ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, otevřený podílový fond
- ČSOB Private Banking Wealth Office II., ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, otevřený podílový fond
- ČSOB Premiéra, ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, otevřený podílový fond

Fondy kvalifikovaných investorů nabízené v České republice:

- Securities Holdings Fund, ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, otevřený podílový fond.
- PROFIT, ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, otevřený podílový fond
- Premium 3, ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, otevřený podílový fond
- Fond udržitelnosti Římskokatolické církve, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s.
- Sokolovský fond, ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, otevřený podílový fond
- TERBERIN Fund, ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, otevřený podílový fond
- ČSOB Private Banking Wealth Office I., ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, otevřený podílový fond



Zahraniční fondy srovnatelné se standardním fondem nabízené ve Slovenské republice:

- ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, ČSOB Privátny o.p.f.
- ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, ČSOB Vyvážený o.p.f.
- ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, ČSOB Rastový o.p.f.
- ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, ČSOB Svetový akciový o.p.f.

### 3 INVESTIČNÍ STRATEGIE A TECHNIKY K OBHOSPODAŘOVÁNÍ

#### 3.1 Způsob investování

- 3.1.1 Peněžní prostředky shromážděné vydáváním podílových listů investiční společnost používá ke koupi cenných papírů, včetně zahraničních cenných papírů, nebo je ukládá na vklady u bank vedené pro Fond. Cenné papíry mohou být denominovány v CZK nebo v jiné měně.
- 3.1.2 Cílem investiční strategie Fondu je vhodným výběrem investic a jejich strukturou dosahovat trvalého růstu hodnoty podílového listu Fondu při řízeném omezení rizik – Fond je kapitalizačním fondem.
- 3.1.3 Fond je podle klasifikace AKAT akciovým fondem.
- 3.1.4 Fond investuje zejména do likvidních akcií obchodovatelných na evropském regulovaném trhu nebo trhu obdobném tomuto trhu se sídlem mimo Evropskou unii, jejichž emitent zaměřuje své aktivity na oblasti realit a developmentu (výstavba, správa, provozování nemovitostí či obchodování s nimi). Fond necílí na určitý segment realitního trhu (kancelářské prostory, retailové prostory, prostory pro bydlení či průmyslové stavby). Fond zamýšlí investovat především do realitních společností obchodovaných na výše uvedených trzích v USA a Evropě. Neutrální alokace aktiv Fondu a časové vymezení její platnosti budou uveřejňovány způsobem uvedeným v čl. 1.6 statutu Fondu. Skutečné zainvestování se však může od neutrální alokace odchýlit, neboť Fond může v zájmu minimalizace rizika a maximalizace výnosů podle situace na finančních trzích přizpůsobovat váhu jednotlivých regionů v rozmezí od 0% do 100%.
- 3.1.5 Žádné záruky třetích stran nejsou při investicích Fondu poskytovány.
- 3.1.6 Fond je aktivně spravován v návaznosti na referenční hodnotu tvořenou následující index:
- 100% FTSEEPRA/Nareit Developed Global Hedged to CZK -NR.

Při určování složení portfolia fondu se bere v úvahu složení sledované referenční hodnoty. Účelem fondu však není kopírovat uvedenou referenční hodnotu. Investiční nástroje držené v portfoliu fondu jsou vybírány z investičních nástrojů obsažených v uvedených indexech, zároveň má Portfolio manažer možnost investovat do investičních nástrojů, které nejsou obsaženy v indexech, aby využil výhod aktuálních investičních příležitostí.

Investiční politika fondu určuje, do jaké míry se výkonnost portfolia může odchylovat od výkonnosti sledované referenční hodnoty. Prostřednictvím výběru investičních nástrojů usiluje portfolio manažer o dosažení rozdílu mezi výkonností fondu a výkonností sledované referenční hodnoty. Míra aktivní správy se měří pomocí odchylky od referenční hodnoty. Dlouhodobá očekávaná odchylka pro tento fond je 10%. Tato hodnota odráží volatilitu rozdílu mezi výkonností fondu a sledované referenční hodnoty. V závislosti na tržních podmínkách se skutečná odchylka může lišit od očekávané dlouhodobé odchylky.

- 3.1.7 Obhospodařovatel fondu vypracoval plán opatření pro případ, že se referenční hodnota/index obsažený v referenční hodnotě, používaná fondem podstatně změní nebo přestane být poskytována.

Příklady situací, kdy se referenční hodnota podstatně mění, jsou mimo jiné:

- Referenční hodnota nebo její poskytovatel je vyřazen z rejstříku ESMA;
- Zeměpisné, ekonomické nebo odvětvové zaměření referenční hodnoty se výrazně mění; nebo
- Je vytvořena nová referenční hodnota, která je považována za tržní standard pro investory na konkrétním trhu a/nebo by byla považována za vhodnější s ohledem na přínos pro investory fondu.

Příklady situací, kdy referenční hodnota přestane být poskytována, jsou mimo jiné:

- Referenční hodnota přestane být publikována;
- Poskytovatel referenčních hodnot odebere obhospodařovateli licenci k používání referenční hodnoty; nebo
- Nová referenční hodnota nahradí stávající referenční hodnotu.

V případě, že se referenční hodnota použitá fondem podstatně změní nebo přestane být poskytována, bude obhospodařovatel hledat vhodnou náhradní referenční hodnotu.

Faktory, které budou zohledněny při výběru náhradní referenční hodnoty, jsou mimo jiné:

- podobnosti mezi zeměpisným, ekonomickým nebo odvětvovým zaměřením nové referenční hodnoty a stávající referenční hodnoty;
- Upřednostní se referenční hodnoty, které jsou považovány za tržní standard pro investory na konkrétním trhu;
- a
- Pokud to povede k nižším nákladům, bude dána přednost administrátorovi s existující licencí u společnosti KBC AM.

Pokud nelze nalézt náhradní referenční hodnotu, lze použít alternativní řešení, jako je změna investiční politiky fondu nebo návrh likvidace fondu.

3.1.8 Investice ve fondu jsou obecně určovány globální investiční strategií společnosti ČSOB Asset Management. Tato strategie je aktualizovaná měsíčně v rámci investičního procesu probíhajícího v celé skupině KBC Asset Management NV a je založena na taktickém umístování aktiv. Fond tak přizpůsobuje své portfolio aktuální situaci na trhu a výhledu na další období. Portfoliomanažer má pravomoc se od uvedené strategie odchylovat v rámci rozpětí povoleného Investičním výborem investiční společnosti.

3.1.9 Investiční politika fondu zohledňuje určité sociální, etické a environmentální aspekty, podle nichž jsou emitenti investičních nástrojů hodnoceni.

Nelze investovat mimo jiné do:

- investičních nástrojů emitovaných výrobcí kontroverzních zbraňových systémů, které jsou zakázány mezinárodním (a vnitrostátním) právem nebo u nichž existuje široká shoda v tom, že by měly být zakázány. Mezi tyto zbraňové systémy patří: kazetové bomby a munice, chemické nebo biologické zbraně, protipěchotní miny (včetně min Claymore), zbraně obsahující ochuzený uran;
- investičních nástrojů emitovaných výrobcí zbraní obsahujících bílý fosfor a jaderných zbraní;
- investičních nástrojů emitovaných společnostmi, u nichž existují vážné náznaky, že jsou pachatelé, spolupachatelé nebo příslušníci nebo mohou těžit z porušení globálně uznávaných standardů podnikové udržitelnosti. Mezi hlavní použitá kritéria patří lidská práva, práva zaměstnanců, životní prostředí a boj proti korupci.

Tímto způsobem je nejen zastoupena čistě finanční realita, ale také sociální realita sektoru nebo regionu. Tento seznam vylučujících kritérií není vyčerpávající. Úplný přehled kritérií pro vyloučení naleznete na adrese [www.csobam.cz/informace pro investory](http://www.csobam.cz/informace-pro-investory)> Obecné zásady vyloučení pro udržitelné fondy a SRI fondy. Tato vylučující kritéria může správcovská společnost kdykoli upravit.

## 3.2 Skladba majetku

3.2.1 Pravidla pro skladbu majetku fondu vycházejí z nařízení vlády č. 243/2013 o investování investičních fondů a o technikách k jejich obhospodařování (dále jen „nařízení o technikách“)

3.2.2 Fond investuje do těchto aktiv:

- Tuzemské akcie a obdobné investiční nástroje
- Zahraniční akcie a obdobné investiční nástroje
- Cenné papíry nebo zaknihované cenné papíry vydávané fondem kolektivního investování nebo srovnatelným zahraničním fondem Cenné papíry fondů kolektivního investování
- Indexové certifikáty, jejichž podkladovým aktivem je koš akcií či akciový index, přípustné ve smyslu nařízení o technikách
- Nástroje peněžního trhu
- Deriváty, z nichž vyplývá dodání nebo převod, včetně fyzického dodání nebo převodu, podkladových aktiv podle § 2 odst. 4 písm.b) nařízení o technikách
  - Pohledávky na výplatu peněžních prostředků z účtu v české nebo cizí měně
- Finanční deriváty v podobě derivátů přijatých k obchodování na regulovaném trhu i nepřijatých k obchodování na regulovaném trhu.

- 3.2.3 Fond může investovat do doplňkového likvidního majetku, kterým jsou pohledávky na výplatu peněžních prostředků z účtu v české nebo cizí měně s dobou do splatnosti nejdéle 1 rok (zejména běžné a termínované účty u bank) za některou z následujících osob:
- i. Česká národní banka nebo centrální banka jiného státu,
  - ii. banka se sídlem v České republice,
  - iii. zahraniční banka, která má pobočku umístěnou v České republice,
  - iv. zahraniční banka, která má sídlo v jiném členském státě a která nemá pobočku umístěnou v České republice, nebo
  - v. zahraniční banka nebo obdobná osoba, která má sídlo ve třetí zemi vyžadující dodržování pravidel obezřetnosti, která jsou srovnatelná s pravidly obezřetnosti podle práva Evropské unie.
- 3.2.4 Fond rozkládá riziko spojené s investováním a nakládá s majetkem v souladu se ZISIF.
- 3.2.5 Investice Fondu se skládají z:
- a) investičních cenných papírů a nástrojů peněžního trhu, které byly přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo v mnohostranném obchodním systému provozovatele se sídlem v členském státě Evropské unie nebo jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru (dále jen „členský stát“) (dále jen „regulovaný trh“),
  - b) investičních cenných papírů a nástrojů peněžního trhu, které byly přijaty k obchodování na trhu obdobném regulovanému trhu se sídlem ve státě, který není členským státem, nebo se s nimi obchoduje na trhu obdobném regulovanému trhu se sídlem ve státě, který není členským státem, který je oficiálně uznaný a na kterém se pravidelně obchoduje, jestliže tyto trhy jsou uvedeny v seznamu trhů obdobných regulovanému trhu se sídlem ve státě, který není členským státem, vedeném Českou národní bankou,
  - c) likvidních nově emitovaných investičních cenných papírů, vyplývá-li z emisních podmínek závazek emitenta, že bude podána žádost o přijetí k obchodování na některém z výše uvedených trhů a to tak, aby cenné papíry byly přijaty k obchodování do 1 roku ode dne, ke kterému bylo ukončeno jejich vydávání. Fond může nabýt investiční cenný papír bez ohledu na to, zda byl zcela splacen
- 3.2.6 Do jmění Fondu lze nabýt cenný papír nebo zaknihovaný cenný papír vydaný standardním fondem nebo srovnatelným zahraničním investičním fondem, který podle svého statutu nebo srovnatelného dokumentu investuje nejvýše 10 % hodnoty svého majetku do cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů vydávaných fondy kolektivního investování nebo srovnatelnými zahraničními investičními fondy.
- 3.2.7 Do jmění Fondu lze nabýt cenný papír nebo zaknihovaný cenný papír vydaný speciálním fondem nebo srovnatelným zahraničním investičním fondem, jestliže
- a) podle statutu nebo srovnatelného dokumentu fondu, který tento cenný papír nebo zaknihovaný cenný papír vydal, investuje tento fond nejvýše 10 % hodnoty svého majetku do cenných papírů a zaknihovaných cenných papírů vydávaných fondy kolektivního investování nebo srovnatelnými zahraničními investičními fondy,
  - b) podle statutu nebo srovnatelného dokumentu fondu, který tento cenný papír nebo zaknihovaný cenný papír vydal, je jedinou činností nebo jediným účelem tohoto fondu shromažďování peněžních prostředků od veřejnosti vydáváním cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů a společné investování shromážděných peněžních prostředků na základě určené investiční strategie na principu rozložení rizika ve prospěch vlastníků těchto cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů, a další správa tohoto majetku,
  - c) podle statutu nebo srovnatelného dokumentu fondu, který tento cenný papír nebo zaknihovaný cenný papír vydal, nelze do jmění tohoto fondu nabýt jiné majetkové hodnoty než ty, které lze podle tohoto nařízení nabýt do jmění standardního fondu,
  - d) jsou tyto cenné papíry nebo zaknihované cenné papíry odkupovány ve lhůtách kratších než 1 rok nebo se zajišťuje, že se kurz nebo cena těchto cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů na evropském regulovaném trhu, nebo na trhu uvedeném v seznamu zahraničních trhů obdobných regulovanému trhu se sídlem ve státě, který není členským státem, vedeném Českou národní bankou, významně neodchyluje od jejich aktuální hodnoty,
  - e) obhospodařovatel fondu, který tyto cenné papíry nebo zaknihované cenné papíry vydal, má povolení orgánu dohledu státu, ve kterém má sídlo, podléhá dohledu tohoto orgánu dohledu a tento orgán dohledu a Česká národní banka se dohodly na výměně informací nezbytných k výkonu dohledu podle zákona upravujícího investiční společnosti a investiční fondy,



- f) obhospodařovatel fondu, který tyto cenné papíry nebo zaknihované cenné papíry vydal, dodržuje pravidla obezřetnosti srovnatelná s pravidly obezřetnosti podle práva Evropské unie,
- g) podle svého statutu nebo srovnatelného dokumentu investuje tak, aby bylo zajištěno rozložení rizika, a
- h) za fond, který tento cenný papír nebo zaknihovaný cenný papír vydal, je vyhotovována a uveřejňována pololetní zpráva a výroční zpráva, které umožňují posouzení situace tohoto fondu z hlediska majetku, výnosů a nakládání s majetkem tohoto fondu v účetním období, k němuž se vztahují.
- 3.2.8 Do jmění Fondu lze nabýt cenný papír nebo zaknihovaný cenný papír vydaný fondem kolektivního investování nebo srovnatelným zahraničním investičním fondem bez ohledu na to, zda byl zcela splacen.
- 3.2.9 Technikami, které může Fond používat k obhospodařování majetku Fondu, jsou pouze repo obchody a finanční deriváty, a to jen tehdy, jestliže:
- a) se vztahují k investičním cenným papírům a k nástrojům peněžního trhu,
- b) jsou použity výhradně za účelem efektivního obhospodařování Fondu a za účelem
1. snížení rizika souvisejícího s investováním na účet Fondu,
  2. snížení nákladů souvisejících s investováním na účet Fondu, nebo
  3. získání dodatečného kapitálu nebo dosažení dodatečných výnosů, jestliže je podstupované riziko v souladu s rizikovým profilem Fondu,
- c) použitím těchto technik nejsou obcházena pravidla stanovená tímto nařízením a určená statutem Fondu ani investiční strategie Fondu a
- d) dluhy Fondu vyplývající z použití těchto technik jsou vždy plně kryty majetkem Fondu.
- 3.2.10 Pojmem „repo“, aniž se jedná o pojem „repo obchod“, se rozumí prodej nebo jiný převod majetkové hodnoty se současně sjednanou zpětnou koupí nebo jiným zpětným převodem. Pojmem „reverzní repo“, se rozumí koupě nebo jiný převod majetkové hodnoty se současně sjednaným zpětným prodejem nebo jiným zpětným převodem.
- 3.2.11 Repo obchody a reverzní repo obchody mohou být používány za těchto podmínek:
- a) protistranou je instituce podle § 6 odst. 3 nařízení vlády č. 243/2013 o investování investičních fondů a o technikách k jejich obhospodařování (dále jen „nařízení o technikách“), která podléhá dohledu orgánu dohledu státu, ve kterém má sídlo.
- b) repo lze sjednat jen tehdy, lze-li závazek z něj vypovědět bez výpovědní doby nebo s výpovědní dobou kratší než 7 dní.
- c) majetkové hodnoty, které jsou v rámci repo obchodu předmětem prodeje, nákupu nebo jiného převodu, musí být dostatečně diverzifikovány. Platí, že hodnoty jsou diverzifikovány z hlediska emitentů, netvoří-li cenné papíry a zaknihované cenné papíry vydané jedním emitentem více než 20% hodnoty majetku Fondu
- d) peněžní prostředky získané z repo obchodu Fond investuje pouze do pohledávek na výplatu peněžních prostředků z účtu v české nebo cizí měně, cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů vydaných krátkodobým fondem peněžního trhu nebo srovnatelným zahraničním investičním fondem, je-li tento fond krátkodobým fondem peněžního trhu, dluhopisů vydaných státem s ratingem v investičním stupni nebo je lze využít ke sjednání reverzního repa, jehož jinou smluvní stranou je osoba uvedená v § 72 odst. 2 ZISIF
- e) reverzní repo lze sjednat jen tehdy, lze-li závazek z něj vypovědět bez výpovědní doby nebo s výpovědní dobou kratší než 7 dní nebo lze-li peněžní prostředky, které jsou předmětem reverzního repa, kdykoli získat zpět, a to včetně výnosů, popřípadě v tržní hodnotě (mark-to-market), je-li pro oceňování tohoto reverzního repa používána tržní hodnota
- f) předmětem reverzních repo obchodů mohou být pouze majetkové hodnoty splňující následující podmínky:
- i. musí být vysoce likvidní a musí být přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo v mnohostranném obchodním systému provozovatele se sídlem v členského státu (dále jen „regulovaný trh“) Evropské unie nebo jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru (dále jen „členský stát“),
  - ii. musí být oceňovány každý pracovní den a nesmí být vysoce volatilní, ledaže je jejich hodnota při oceňování přiměřeně snížena (haircut),
  - iii. nesmí být vydány osobou, která není nezávislá na jiné smluvní straně, ani emitentem, kterému byl udělen úvěrový rating v jiném než investičním stupni, a
  - iv. musí být v majetku standardního fondu nebo v opatrování osoby, která je nezávislá na jiné smluvní straně.

- g) majetkové hodnoty, které jsou předmětem reverzního repa, nelze po dobu trvání reverzního repa zatížit absolutním majetkovým právem nebo převést na jinou osobu, nejde-li o zpětný prodej nebo jiný zpětný převod na jinou smluvní stranu.

3.2.12 Na účet Fondu lze sjednat finanční derivát přijatý k obchodování na regulovaném trhu členského státu, je-li hodnotou, k níž se vztahuje hodnota tohoto derivátu, pouze

- a) majetková hodnota uvedená v § 3 až § 15 nařízení o technikách, kterou lze podle investiční strategie tohoto fondu uvedené ve statutu tohoto fondu nabýt do jmění tohoto fondu,
- b) úroková míra, měnový kurz nebo měna, nebo
- c) finanční index, který je dostatečně diverzifikován, dostatečně reprezentativní a veřejně přístupný.

3.2.13 Fond může za účelem řízení měnového či úrokového rizika obchodovat též s finančními deriváty nepřijatými k obchodování na regulovaném trhu členského státu. Fond může investovat do finančních derivátů nepřijatých k obchodování na regulovaných trzích předpokladu, že:

- a) se hodnota tohoto derivátu vztahuje pouze k hodnotám uvedeným v § 12 písm. a) až c) nařízení o technikách,
- b) se tento derivát oceňuje spolehlivě a ověřitelně každý pracovní den,
- c) může obhospodařovatel Fondu tento derivát z vlastního podnětu kdykoliv postoupit nebo vypovědět anebo jinak ukončit za částku, které lze dosáhnout mezi smluvními stranami za podmínek, které nejsou pro žádnou ze stran významně nerovnovážné, nebo může za tuto částku uzavřít nový derivát, kterým kompenzuje podkladová aktiva tohoto derivátu postupem stanoveným v § 37 nařízení o technikách, a
- d) je tento derivát sjednán s přípustnou protistranou, která podléhá dohledu České národní banky, orgánu dohledu jiného členského státu nebo orgánu dohledu jiného státu.

3.2.14 Otevřené pozice vztahující se k finančním derivátům nepřesáhnou fondový kapitál Fondu (NAV).

Ekonomická charakteristika nejčastěji používaných typů derivátů je následující:

- a) **FX forward** – nákup jedné měny a prodej druhé měny s vypořádáním v budoucnu za předem dohodnutý kurz.
- b) **FX swap** - nákup jedné měny a prodej druhé měny s vypořádáním ve spotové valuti (tj. s vypořádáním max. do 2 dnů) a zároveň zpětný nákup druhé měny a prodej první měny s vypořádáním ve forwardové valuti (tj. v budoucnu za předem dohodnutý kurz). Obě transakce se uzavírají ve stejném okamžiku a objemu.
- c) **Úrokový swap (IRS)** - smluvní strany se dohodnou na jistinu a období, ve kterých se budou platit dohodnuté úroky, kdy jedna strana po celé období úrokového swapu platí úroky na základě úrokové sazby stanovené jedním způsobem a druhá strana platí úrokovou sazbu stanovenou jiným způsobem, kdy způsob odvození úrokových sazeb je stanoven už při uzavření IRS.
- d) **Cross Currency swap (CCS)** - smluvní strany se dohodnou na jistinu a období, na jejichž počátku si vymění jistiny v dohodnutých měnách za dohodnutý kurz, následně si platí dohodnuté úroky v příslušných měnách a na závěr si opět vymění (vrátí) jistiny v dohodnutých měnách. Způsob odvození úrokových sazeb a směnné kurzy jsou stanoveny už při uzavření CCS.

**Rizika spojená s těmito deriváty** budou posuzována komplexně, tj. bude posuzováno jak riziko vlastního nástroje, tak riziko protistran a podkladového aktiva nebo nástroje.

Vzhledem k tomu, že uvedené deriváty budou používány zejména k zajištění rizik, spočívá největší riziko s nimi spojené v tom, že vývoj úrokových sazeb, kurzů měny apod. bude mít opačný než očekávaný vývoj a Fond tak přijde o možnost vytvořit dodatečný výnos.

3.2.15 Fond může rovněž operovat i s výslovně neuvedenými typy finančních derivátů, pokud jsou v souladu s jeho investičními cíli.

3.2.16 Jednotlivá rizika spojená s investicemi podle čl. 3.2.9 až 3.2.14 statutu jsou uvedena v části 4 statutu Informace o rizicích.

3.2.17 Fond nevyužívá pákový efekt.

### 3.3 Investiční limity

3.3.1 Investiční cenné papíry vydané jedním emitentem mohou tvořit nejvýše 5 % hodnoty majetku Fondu, pokud ZISIF nebo tento statut nestanoví jinak.

3.3.2 Fond může investovat až 10% hodnoty svého majetku do investičních cenných papírů a nástrojů peněžního trhu vydaných jedním emitentem, a až 20 % hodnoty majetku Fondu do investičních cenných papírů a nástrojů peněžního trhu vydaných emitenty v rámci celku, za který se vypracovává konsolidovaná účetní závěrka;



součet těchto investic však nesmí překročit 40 % hodnoty majetku Fondu. Fond může investovat až 35 % hodnoty svého majetku do investičních cenných papírů a nástrojů peněžního trhu vydaných jedním emitentem, vydal-li tyto cenné papíry nebo zaknihované cenné papíry nebo převzal-li za ně záruku stát, územní samosprávný celek státu, nebo mezinárodní finanční organizace, jejímž členem je jeden nebo více členských států.

- 3.3.3 Fond může investovat až 25 % hodnoty svého majetku do dluhopisů vydaných jednou bankou, jedním spořitelním a úvěrním družstvem nebo jednou zahraniční bankou, která má sídlo v členském státě a podléhá dohledu tohoto státu chránícímu zájmy vlastníků dluhopisů, jsou-li peněžní prostředky získané emisí těchto dluhopisů investovány do takových druhů majetku, které do dne splatnosti dluhopisů kryjí závazky emitenta z těchto dluhopisů a které mohou být v případě platební neschopnosti emitenta přednostně použity ke splacení dluhopisu a k vyplacení výnosů; součet těchto investic však nesmí překročit 80 % hodnoty majetku Fondu.
- 3.3.4 Pohledávky na výplatu peněžních prostředků z účtu v české nebo cizí měně za jednou z osob uvedených v čl. 3.2.3 tohoto statutu nesmí tvořit více než 20 % hodnoty majetku Fondu.
- 3.3.5 Do jmění Fondu nelze nabýt více než
- 10 % z celkové jmenovité hodnoty nebo z celkového počtu akcií, které vydal jeden emitent a s nimiž nejsou spojena hlasovací práva,
  - 10 % z celkové jmenovité hodnoty dluhopisů, které vydal jeden emitent, a
  - 10 % z celkové jmenovité hodnoty nebo celkového počtu nástrojů peněžního trhu, které vydal jeden emitent,
- nejde-li o cenné papíry nebo nástroje peněžního trhu, které vydal nebo za které převzal záruku stát nebo územní samosprávný celek členského státu, nebo které vydala mezinárodní finanční organizace, jejímž členem je jeden nebo více členských států.
- 3.3.6 Do jmění Fondu lze nabýt cenné papíry nebo zaknihované cenné papíry vydávané fondem kolektivního investování nebo srovnatelným zahraničním investičním fondem až do výše 10 % hodnoty majetku Fondu.
- 3.3.7 Do jmění Fondu nelze nabýt více než 25 % z hodnoty fondového kapitálu jednoho fondu kolektivního investování nebo srovnatelné veličiny zahraničního investičního fondu.
- 3.3.8 Riziko protistrany plynoucí z finančních derivátů přijatých i nepřijatých k obchodování regulovaných tržích odpovídající součtu kladných reálných hodnot těchto derivátů a z technik obhospodařování Fondu nesmí u jedné smluvní strany překročit
- 10 % hodnoty majetku Fondu, je-li touto smluvní stranou osoba uvedená v čl. 3.2.3 tohoto statutu, nebo
  - 5 % hodnoty majetku Fondu, je-li touto smluvní stranou jiná osoba než osoba uvedená v čl. 3.2.3 tohoto statutu.
- 3.3.9 Při výpočtu rizika protistrany podle čl. 3.3.8 se postupuje podle § 22 odst. 2 až 4 Nařízení o technikách.
- 3.3.10 Součet hodnoty investičních cenných papírů nebo nástrojů peněžního trhu vydaných jedním emitentem, hodnot pohledávek na výplatu peněžních prostředků z účtů v české nebo cizí měně za jedním emitentem a hodnot expozice vůči riziku protistrany plynoucího z finančních derivátů nepřijatých k obchodování na regulovaném trhu spojeného s tímto emitentem nesmí překročit 20 % hodnoty majetku Fondu; tím nejsou dotčena ustanovení čl. 3.3.2 a 3.3.3 tohoto statutu.
- 3.3.11 Do investičních cenných papírů uvedených níže lze investovat více než 10 % hodnoty majetku Fondu:
- investiční cenný papír,
    - který je přijat k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo v mnohostranném obchodním systému provozovatele se sídlem v členském státě, nebo
    - který je přijat k obchodování na trhu obdobném regulovanému trhu se sídlem ve státě, který není členským státem, nebo s nímž se obchoduje na trhu obdobném regulovanému trhu se sídlem ve státě, který není členským státem, jsou-li tyto trhy uvedeny v seznamu zahraničních trhů obdobných regulovanému trhu se sídlem ve státě, který není členským státem, vedeném Českou národní bankou,
  - investiční cenný papír z nové emise,
    - vyplývá-li z jeho emisních podmínek závazek emitenta, že bude podána žádost o přijetí k obchodování na některém z trhů uvedených v písmeni a), a
    - je-li žádost o jeho přijetí k obchodování na některém z trhů uvedených v písmeni a) podána tak, aby byl tento investiční cenný papír přijat k obchodování do 1 roku ode dne, ke kterému bylo ukončeno jeho vydávání,
  - investiční cenný papír vydaný fondem kolektivního investování, který neodkupuje jím vydávané cenné papíry nebo zaknihované cenné papíry, nebo srovnatelným zahraničním investičním fondem, dodržuje-li obhospodařovatel takového fondu některý z kodexů řízení a správy společnosti a podléhá-li dohledu

České národní banky, orgánu dohledu jiného členského státu nebo orgánu dohledu jiného státu, který při výkonu dohledu přispívá k ochraně investorů,

4. investiční cenný papír, jehož hodnota se vztahuje k věcem, kterými mohou být i jiné věci než věci uvedené v § 3 až 15 nařízení o technikách,
5. dluhopis vydaný státem, centrální bankou státu, bankou nebo zahraniční bankou anebo za který převzal záruku stát, není-li investičním cenným papírem uvedeným výše.

3.3.12 Do níže uvedených nástrojů peněžního trhu lze investovat maximálně 10 % hodnoty majetku Fondu:

nástroj peněžního trhu, který není přijat k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo v mnohostranném obchodním systému provozovatele se sídlem v členském státě, jestliže

- a) byl vydán územním samosprávným celkem členského státu, centrální bankou členského státu, Evropskou centrální bankou, Evropskou unií, Evropskou investiční bankou, státem nebo členem federace, nebo mezinárodní finanční organizací, jejímž členem je jeden nebo více členských států, nebo za něj tyto subjekty převzaly záruku,
- b) byl vydán emitentem, jímž vydané cenné papíry nebo zaknihované cenné papíry jsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo který je přijat k obchodování na trhu obdobném regulovanému trhu se sídlem ve státě, který není členským státem, nebo s nímž se obchoduje na trhu obdobném regulovanému trhu se sídlem ve státě, který není členským státem, jsou-li tyto trhy uvedeny v seznamu zahraničních trhů obdobných regulovanému trhu se sídlem ve státě, který není členským státem, vedeném Českou národní bankou
- c) byl vydán osobou, nebo za něj převzala záruku osoba,
  - i. která podléhá dohledu České národní banky nebo orgánu dohledu jiného členského státu,
  - ii. která má sídlo v členském státě Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj náležitým k signatářům mezinárodní smlouvy General Arrangements to Borrow (členskému státu skupiny G10),
  - iii. která je hodnocena alespoň investičním stupněm ratingu vydaným ratingovou agenturou registrovanou podle přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího ratingové agentury, nebo
  - iv. jejíž hloubková analýza prokazuje, že pravidla pro dohled, kterým podléhá, jsou srovnatelná s pravidly pro dohled plynoucími z práva Evropské unie.

3.3.13 Investiční limity stanovené v čl. 3.3.10 tohoto statutu, limity pro cenné papíry a nástroje peněžního trhu, limity pro finanční deriváty a limity pro pohledávky na výplatu peněžních prostředků z účtu v české nebo cizí měně nelze sčítat a součet hodnot investičních cenných papírů nebo nástrojů peněžního trhu vydaných jedním emitentem, hodnot pohledávek na výplatu peněžních prostředků z účtů v české nebo cizí měně za tímto emitentem a hodnot expozice vůči riziku protistrany plynoucího z finančních derivátů nepřijatých k obchodování na regulovaném trhu spojeného s tímto emitentem nesmí překročit 35 % hodnoty majetku ve Fondu.

#### 3.4 Informace o zakazech

- 3.4.1 Majetek Fondu nesmí být použit k poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, které nesouvisí s jeho obhospodařováním
- 3.4.2 Majetek Fondu nelze použít k poskytnutí daru, k zajištění dluhu jiné osoby nebo k úhradě dluhu, který nesouvisí s obhospodařováním majetku Fondu. Fond nesmí uzavírat smlouvy o prodeji investičních nástrojů, které nemá ve svém majetku nebo které má na čas přenechány.
- 3.4.3 Fond nesmí investovat do drahých kovů ve smyslu nařízení vlády, ani do certifikátu, který zastupuje drahý kov.

#### 3.5 Podmínky pro přijímání úvěrů a půjček

- 3.5.1 Úvěr nebo zápůjčku lze na účet Fondu přijmout jen, jestliže
  - a) splatnost tohoto úvěru nebo této zápůjčky není delší než 6 měsíců a
  - b) součet hodnoty všech takto přijatých úvěrů a půjček nepřekročí 10 % hodnoty majetku Fondu.
- 3.5.2 Limit expozice Fondu vztahující se k finančním derivátům není dotčen ustanovením čl. 3.5.1.

#### 3.6 Zajišťování financování (Securities Financing Transaction)

- 3.6.1 Fond může za účelem zajišťování financování uzavírat následující obchody:
  - a) repo obchod; strana prodává cenný papír, tj. finanční aktivum, jako je akcie nebo státní dluhopis (dále jen „kolaterál“), za to obdrží peníze, a souhlasí, že cenný papír v budoucnu (maximálně ve lhůtě do jednoho roku) koupí zpět za původní cenu plus výtěžek za použití obdržených peněz
  - b) půjčky cenných papírů nebo komodit a výpůjčky cenných papírů nebo komodit; půjčující smluvní strana půjčuje cenné papíry za poplatek a za záruku ve formě finančních nástrojů nebo hotovosti
  - c) koupě se současným sjednáním zpětného prodeje nebo prodej se současným sjednáním zpětné koupě.
- 3.6.2 Podstatou těchto transakcí (Securities Financing Transaction – dále jen „SFT“) je využívání aktiva protistrany k získání financování. K uzavírání SFT mohou být využita všechna aktiva (až do výše 100 %), která mohou být

podle tohoto statutu pořizována do majetku Fondu, zejména akcie a dluhopisy. Vzhledem k tomu, že využití SFT k zajištění financování Fondu je mimořádným prostředkem, činí obvyklý podíl spravovaných aktiv využitých pro SFT 0 %. Fond může jako přijatelný kolaterál přijmout pouze vysoce likvidní investiční cenný papír, který může být nabyt do majetku Fondu. Kolaterál je oceňován ve shodné frekvenci jako majetek ve Fondu podle tržních standardů. Přijatý kolaterál je veden na majetkovém účtu Fondu a je zachycen v účetní evidenci Fondu. Opětovné použití kolaterálu je možné pouze se souhlasem obou protistran SFT.

3.6.3 Protistranou SFT může být pouze instituce podle § 6 odst. 3 nařízení o technikách. Protistrana musí být schválena příslušnými výbory Obhospodařovatele. Kreditní riziko protistrany je hodnoceno na základě ratingu, v případě, že rating není dostupný je kreditní riziko hodnoceno na základě interní analýzy obhospodařovatele opírající se zejména o:

- vlastnickou strukturu,
- velikost protistrany,
- hospodářské výsledky,
- doba existence protistrany na trhu,
- reference.

Protistranou SFT může být i Československá obchodní banka, a.s., která je spolu s obhospodařovatelem Fondu členem finanční skupiny ČSOB/KBC.

3.6.4 S využitím SFT souvisí zejména následující rizika:

- Úvěrové (kreditní) riziko – riziko že protistrana nesplní svůj závazek vyplatit smluvený úrok nebo jistinu.
- Měnové riziko – toto riziko souvisí s pohybem kurzů měn. Žádné u repo operací v domácí měně. U ostatních měn nízké, mírné až vysoké, což závisí na kurzových pohybech vůči domácí měně
- Úrokové riziko - riziko změny úrokových sazeb je nízké vzhledem k obvyklé krátkodobosti těchto transakcí.
- Riziko úschovy - riziko ztráty majetku svěřeného do úschovy nebo jiného opatrování, které může být zapříčiněno zejména insolventností, nedbalostním či úmyslným jednáním osoby, která má v úschově nebo jiném opatrování majetek Fondu (kolaterál)
- Riziko opětovného použití kolaterálu – jde o druh úvěrového rizika, které souvisí se sekundárním zainvestováním poskytnutého kolaterálu protistranou.

3.6.5 Peněžní prostředky získané ze SFT investuje Fond pouze do pohledávek na výplatu peněžních prostředků z účtu v české nebo cizí měně, cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů vydaných fondem kolektivního investování.

### 3.7 Charakteristika typického investora

3.7.1 Typickým investorem Fondu je investor s nadprůměrnými zkušenostmi s investováním na kapitálovém trhu, který chce dosáhnout definovaných investičních cílů, a to v dlouhodobém investičním horizontu. Vzhledem k tomu, že Fond může investovat do investičních cenných papírů bez měnového nebo teritoriálního omezení, s deklarovanou orientací na oblast trhu nemovitostí a developmentu, je pro Fond nejvýznamnější riziko tržní (včetně rizika měnového). Typický investor by měl být obeznámen s riziky spojenými s investicemi do akcií, s obvyklou kolísavostí (volatilitou) cen na akciových trzích, měl by být připraven přijmout riziko možné ztráty plynoucí z této investice a měl by být ochoten odložit investovaný kapitál na dobu nejméně 7 let. Z pohledu celkového investičního portfolia typického investora je vhodné doplnit podílové listy Fondu dalšími investicemi s konzervativnějším profilem, aby celkové portfolio klienta bylo diverzifikováno.

3.7.2 Upozornění pro investory: Fond je vhodný pro investory, kteří jsou ochotni akceptovat riziko z možné koncentrace investice do stejného druhu investičních nástrojů bez výrazné oborové diverzifikace.

## 4 RIZIKOVÝ PROFIL

### 4.1 Všeobecně o riziku a rizikový profil Fondu

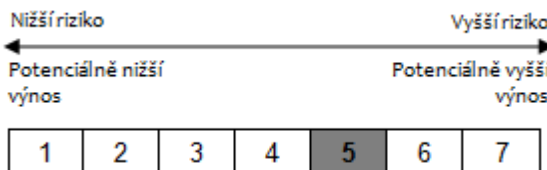
4.1.1 Kurzy cenných papírů na kapitálových trzích mohou klesat i stoupat a jejich vývoj nelze předvídat. Výnosy dosažené v minulosti nejsou zárukou pro dosažení stejných výnosů v budoucnosti. Investiční společnost se snaží minimalizovat rizika spojená s investováním do cenných papírů a zvyšovat pravděpodobnost dosažení výnosu. Úspěch investice ani návratnost investované částky však nejsou zaručeny.

4.1.2 Aktuální hodnota podílového listu Fondu (a tedy i hodnota investice) může v porovnání s jeho pořizovací cenou klesat nebo stoupat. Prodává-li investor podílové listy Fondu v okamžiku, kdy kurzy cenných papírů v majetku



Fondů klesly oproti kurzu v době jejich nabytí, má to za následek, že prostředky, které na nákup těchto podílových listů vynaložil, nedostane v plné výši zpět.

- 4.1.3 Rizikový profil Fondu vycházející z poměru rizika a výnosů je vyjádřen především syntetickým ukazatelem (tzv. synthetic risk and reward indicator - SRRI):



Fond byl zařazen do rizikové skupiny 5. Tento údaj označuje jak potenciální výnos investice, tak související rizikovitost fondu. Čím vyšší toto číslo je, tím vyšší může být výnos, ale tím je také tento výnos méně předvídatelný, a můžete tedy utrpět i ztrátu. Ani nejnižší číslo neznámá, že je investice zcela bez rizika, naznačuje však, že v porovnání s vyššími čísly tato investice nabízí sice nižší, ale předvídatelnější výnos.

- 4.1.4 Toto číslo je vypočteno na základě údajů z minulosti, které nejsou vždy spolehlivým vodítkem, pokud jde o rizikový profil fondu do budoucna. Ukazatel rizika a výnosu se pravidelně přehodnocuje a může se proto zvyšovat i snižovat. Údaj se vypočítává pro investora investujícího v CZK. Zařazení fondu do rizikové skupiny 5 odpovídá historické proměnlivosti hodnoty podílových listů způsobené umístěním aktiv do akcií realitních firem ve vymezených teritoriích. Nejaktuálnější informaci o výši syntetického ukazatele lze zjistit ve sdělení klíčových informací Fondu a na internetové adrese podle čl. 1.6.1 statutu Fondu.

## 4.2 Druhy rizik

- 4.2.1 Tržní riziko – riziko spojené s nepříznivým pohybem ceny nebo hodnoty jednotlivých věcí v majetku ve Fondu včetně hodnoty zajišťovacích operací a aktiv obecně (především kurzů cenných papírů, měn nebo úrokových sazeb. Tento nepříznivý vývoj může souviset s makroekonomickou situací, ekonomickou situací jednotlivých emitentů, vývojem na trhu nemovitostí nebo i s událostmi, které vývoj na trzích ovlivňují nepřímo, např. politická situace.
- 4.2.2 Úrokové riziko - je riziko změny úrokových sazeb. Jedná se o speciální součást tržního rizika. Změny tržních úrokových sazeb mohou mimo jiné vyplývat ze změny hospodářské situace a na ní reagující politiky příslušné centrální banky. Pokud tržní úrokové sazby vzrostou, klesnou zpravidla kurzy pevně úročených cenných papírů a naopak. Výkyvy kurzu, způsobené změnami tržních úrokových sazeb, jsou různé v závislosti na době do splatnosti pevně úročeného cenného papíru. Pevně úročené cenné papíry s kratší dobou do splatnosti tak mají nižší kurzové riziko než stejné cenné papíry s delší dobou do splatnosti. Pevně úročené cenné papíry s kratší dobou do splatnosti však mají zpravidla nižší výnosy než pevně úročené cenné papíry s delší dobou do splatnosti. Úrokové riziko se vzhledem k tomu, že Fond neinvestuje do dluhových cenných papírů, týká aktiv Fondu pouze nepřímo.
- 4.2.3 Měnové riziko – jedná se rovněž o součást tržního rizika. Měnové riziko souvisí s pohybem kurzů měn, ve kterých jsou denominovány investice Fondu, oproti měně, ve které jsou denominovány podílové listy Fondu, tj. oproti CZK. Pokud tyto měny oproti CZK oslabují, klesá hodnota podílových listů Fondu i v případě, že kurzy příslušných cenných papírů na kapitálovém trhu jsou stabilní, a naopak. Toto riziko je omezeno tím, že Fond se proti němu může zajistit uzavřením měnových derivátů, nejčastěji FX forwardů a FX swapů.
- 4.2.4 Úvěrové (kreditní) riziko – riziko, že emitent či protistrana - nejčastěji emitent dluhopisu - nesplní svůj závazek vyplatit smluvený úrok nebo jistinu. I přes nejpečlivější výběr cenných papírů či protistran nelze vyloučit, že dojde ke ztrátě zapříčiněné tímto nesplněním závazků emitentů cenných papírů či protistran obchodů. Úrokové riziko se vzhledem k tomu, že Fond neinvestuje do dluhových cenných papírů, týká pouze případů nesplnění závazků protistran obchodů.
- 4.2.5 Riziko vypořádání – je riziko, že vypořádání transakce neproběhne tak, jak se předpokládalo z důvodu, že protistrana nezaplatí nebo nedodá investiční nástroje ve stanovené lhůtě. Vzhledem k tomu, že obchody Fondu probíhají - s výjimkou obchodů, které to předem svou povahou vylučují (např. primární úpis cenných papírů), a s výjimkou derivátových operací (měnové, úrokové a podobné deriváty) - zásadně proti penězům (delivery versus payment), je riziko přímé ztráty malé.
- 4.2.6 Riziko pákového efektu - i malý pohyb ceny podkladového aktiva může mít za následek nepoměrně větší změnu v hodnotě derivátu, tzn., že při nízké investici lze dosáhnout velkého zisku, ale i ztráty.
- 4.2.7 Rizika spojená s používáním technik k obhospodařování Fondu - Fond bude investovat především do derivátů sloužících k zajištění měnových kurzů, úrokových sazeb, kurzů cenných papírů, atd. Z tohoto důvodu bude

riziko spojené s použitím těchto derivátů velmi omezené. Jedná se následující typy rizik vztahující se k jednotlivým finančním derivátům:

- i) FX forward/swapy – nástroje, kterými se fixuje měnový kurz investice v cizí měně k měně, ve které je denominován Fond. Tímto způsobem se Fond zajistí nejen proti nepříznivému vývoji měnového kurzu (oslabování cizí měny), ale i proti posilování cizí měny, tj. Fond přijme riziko, že nebude profitovat při posilování cizí měny,
- ii) Úrokové/měnové swapy (IRS a CCS swapy – obdobné riziko jako v případě měnových forwardů, tj. riziko opačného vývoje úroků nebo měnových kurzů, než který Fond očekával,
- iii) futures – riziko budoucího nepříznivého vývoje ceny podkladového aktiva.

4.2.8 Operační riziko – spočívá ve ztrátě vlivem nedostatků či selhání vnitřních procesů nebo lidského faktoru anebo vlivem vnějších událostí a rizika ztráty majetku svěřeného do úschovy nebo jiného opatrování, které může být zapříčiněno zejména insolventností, nedbalostním či úmyslným jednáním osoby, která má v úschově nebo jiném opatrování majetek Fondu nebo cenné papíry vydávané Fondem.

4.2.9 Riziko zrušení Fondu – z důvodů stanovených ZISIF, například z důvodu odnětí povolení, např. pokud Fond nemá po dobu delší než tři měsíce depozitáře, zrušení investiční společnosti s likvidací, rozhodnutí soudu, nebo za podmínek uvedených v čl. 11.2 statutu Fondu může dojít ke zrušení Fondu. S ohledem na tuto možnost nemá podílník zaručeno, že bude moci být podílíkem Fondu po celou dobu trvání jeho investičního horizontu, což může mít negativní dopad na předpokládaný výnos investice.

4.2.10 Riziko zpětných odkupů - velké objemy zpětných odkupů podílových listů Fondu mohou způsobit, že Fond bude nucen prodat aktiva v čase a za cenu, za kterou by za normálních okolností tato aktiva neprodával. Bude se nicméně s ohledem na dodržení povinnosti odborné péče snažit zpeněžit tato aktiva za cenu nejvýše dosažitelnou v daném čase.

4.2.11 Riziko nedostatečné likvidity – toto riziko spočívá v nemožnosti prodat aktivum v požadovaném okamžiku, popřípadě v požadovaném okamžiku získat za aktivum přiměřenou cenu, což by v krajním případě mohlo vést k pozastavení odkupování podílových listů podle čl. 12.2.11 statutu Fondu. Riziko likvidity je vyšší zejména u aktiv obchodovaných na menších trzích, tzv. rozvíjejících se trzích, u společností s menší tržní kapitalizací, u nestandardních aktiv apod.

4.2.12 Další rizika - rizika zde uvedená nelze použít jako vyčerpávající seznam rizik a potenciální investoři by si měli být vědomi, že investice do Fondu může být čas od času vystavena rizikům neočekávané povahy.

Přehled rizik	
tržní riziko	Vysoké
úrokové riziko	Nízké
měnové riziko	Střední
úvěrové (kreditní) riziko	Nízké
riziko vypořádání	Nízké
riziko pákového efektu	Nízké
riziko spojená s používáním technik	Nízké
operační riziko	Nízké
riziko zrušení fondu	Nízké
riziko zpětných odkupů	Nízké
riziko nedostatečné likvidity	Nízké

### 4.3 Riziko udržitelnosti

4.3.1 Společnost ČSOB AM chápe riziko udržitelnosti jako riziko, že návratnost investic může být negativně ovlivněna environmentálními, sociálními riziky a riziky v oblasti správy - ESG (Environmental, Social and corporate Governance).

4.3.2 Environmentální riziko je definováno jako riziko, že návratnost investic může být negativně ovlivněna environmentálními faktory, včetně faktorů vyplývajících ze změny klimatu a faktorů vyplývajících z jiného zhoršování životního prostředí. Sociální riziko je definováno jako riziko, že návratnost investic může být negativně ovlivněna sociálními faktory. Riziko v oblasti správy je definováno jako riziko, že návratnost investic může být negativně ovlivněna faktory v oblasti správy.

4.3.3 Povaha těchto rizik se v průběhu času mění:



- z krátkodobého hlediska je rizikem udržitelnosti obvykle riziko události. Taková rizika obvykle ovlivní návratnost pouze v případě, že k události dojde. Mezi příklady takových událostí patří nehoda (vedoucí k soudním sporům, například za účelem náhrady škody na životním prostředí), soudní spory a pokuty (například za nerespektování sociálních předpisů), skandály (například v případě negativní publicity společnosti způsobené nedodržováním lidských práv v celém dodavatelském řetězci nebo proto, že produkty společnosti nedodrží standardy ESG, které by měly). Tyto typy rizik udržitelnosti jsou považovány za vyšší, pokud je vztah emitenta k ESG standardům méně přísný, a
- z dlouhodobého hlediska se rizikem udržitelnosti rozumí rizika, která se mohou dlouhodobě vyvíjet, například: expozice podnikatelským aktivitám, které mohou být pod tlakem v důsledku změny klimatu (například části automobilového průmyslu), změna preferencí produktů mezi zákazníky (například preferování udržitelnějších produktů), potíže s nábořem, zvýšené náklady (například pojišťovny, které čelí škodám v důsledku změn počasí). Vzhledem k tomu, že se toto riziko vyvíjí dlouhodobě, mohou jej společnosti zmírnit, např. změnou své nabídky produktů, zlepšením svých dodavatelských řetězců atd.

#### 4.3.4 Společnost ČSOB AM zohledňuje ve své investiční politice tato rizika udržitelnosti:

- definováním politiky vyloučení („Kritéria pro vyloučení“), která se vztahuje na všechny fondy (více informací naleznete na stránce [www.csobam.cz/informace pro investory](http://www.csobam.cz/informace-pro-investory)> Obecné zásady vyloučení pro udržitelné fondy a SRI fondy, a
- rozlišováním mezi udržitelnými a společensky zodpovědnými investičními („SRI“) fondy s přísnějšími standardy ESG (více informací naleznete na stránce [www.csobam.cz/informace pro investory](http://www.csobam.cz/informace-pro-investory)> Obecné zásady vyloučení pro udržitelné fondy a SRI fondy), a tedy s nižším rizikem udržitelnosti pro fondy SRI.

## 4.4 Kontrola rizik

4.4.1 Investiční společnost je odpovědná za kontrolu rizik a činí nezbytná opatření k tomu, aby bylo možné v každém okamžiku kontrolovat a měřit rizika spojená s jednotlivými pozicemi v portfoliu i celkové riziko portfolia.

4.4.2 Řízení likvidity portfolia Fondu spočívá především ve volbě takových nástrojů, které zaručují likviditu portfolia ve smluvně sjednaných lhůtách. Při řízení likvidity se postupuje podle následujících zásad:

#### a) Plánování

Plánování transakcí Fondu je v působnosti odpovědného portfolio manažera. Při plánování transakcí vychází portfolio manažer z investiční strategie Fondu a z naměřených a predikovaných pozic a toků finančních prostředků a investičních nástrojů z předchozího dne. Sám aktualizuje portfolia podle transakcí v rámci dne. Při plánování respektuje stanovené limity.

#### b) Měření a predikce likvidity

Systém řízení likvidity je založen na měření, sledování a predikci pozic a čistých toků finančních prostředků a investičních nástrojů v čase. Jednostranné toky musí být kryty v každý okamžik dostatečnou pozicí. Pro pokrytí případného dočasného nedostatku finančních prostředků, především pro vypořádání odkupování podílových listů a měnových derivátů s různými protistranami, je používán kontokorentní úvěrový rámec.

Měření a predikce pozic a toků portfolia je prováděna automaticky v systému určeném pro správu portfolií. Údaje pro jednotlivá portfolia jsou dostupné v reálném čase.

#### c) Problémové a krizové situace.

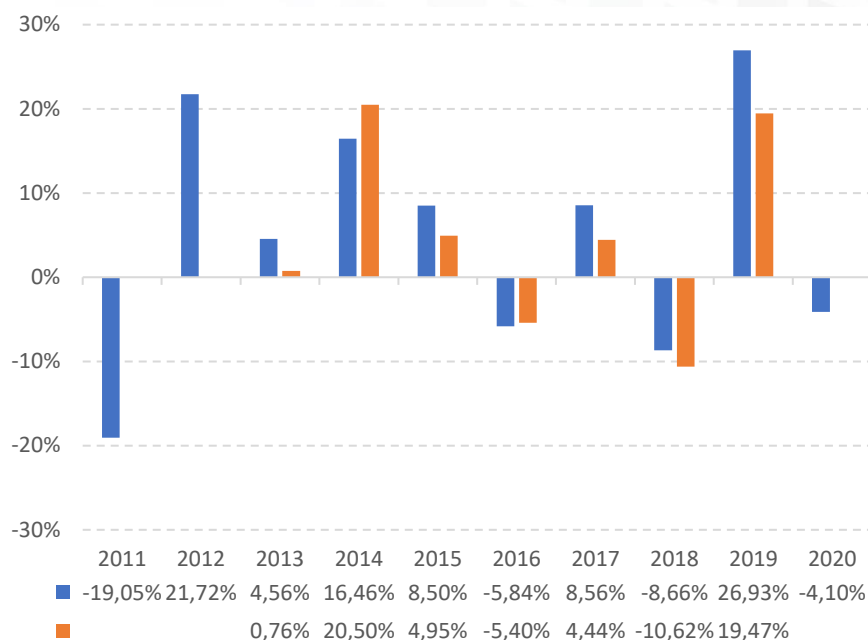
Neočekávané závazky z transakcí portfolia musí být kryty pozicemi a toky portfolia. Nesoulad v načasování peněžních toků portfolia a výběrů, které by znamenaly, že pozice portfolia by se musely prodávat krátkou dobu před jejich splatností za nižší cenu, než je hodnota při splatnosti, je možné pokrýt repo operacemi. Krátkodobé krytí těchto nesouladů peněžních toků nepředstavuje strategii aktivního vytváření finanční páky. Krize likvidity, která může i přes všechna opatření vzniknout, by mohla vést k pozastavení vydávání a odkupování podílových listů podle článku 12.2.11.

## 5 INFORMACE O HISTORICKÉ VÝKONNOSTI

### 5.1 Výkonnost Fondu

5.1.1 Výkonnost Fondu je hodnocena jako změna vlastního kapitálu (NAV) připadajícího na jeden podílový list fondu (NAV/PL).

5.1.2 Připojený graf znázorňuje vývoj roční výkonnosti Fondu a referenční hodnotu (benchmarku) za období od 1.1.2010 do 31.12.2020. Dosavadní výkonnost Fondu nemusí být spolehlivým ukazatelem jeho budoucí výkonnosti, v tomto směru má pouze omezenou použitelnost. Výkonnost Fondu je zobrazena v měně podílových listů fondu, tedy v Kč (CZK).



Výkonnosti benchmarku do roku 2019 včetně bylo dosaženo za podmínek, které již neplatí. K datu aktualizace statutu není k dispozici výkonnost benchmarku za rok 2020.

5.1.3 Ve výpočtu historické výkonnosti nejsou zahrnuty vstupní a výstupní poplatky (přirážky a srážky), což může mít na tuto výkonnost vliv.

5.1.4 Údaje o výkonnosti Fondu jsou ve statutu průběžně aktualizovány.

## 5.2 Upozornění investorům

5.2.1 Údaje o historické výkonnosti Fondu později uvedené ve statutu nejsou ukazatelem výkonnosti Fondu v budoucnu. Budoucí výkonnost Fondu může být lepší i horší než je uvedená výkonnost historická.

## 6 ZÁSADY PRO HOSPODAŘENÍ FONDU

### 6.1 Pravidla jednání investiční společnosti při obhospodařování majetku Fondu

6.1.1 Majetek Fondu obhospodařuje investiční společnost svým jménem na účet podílníků Fondu, a to s odbornou péčí.

6.1.2 Při obhospodařování majetku Fondu investiční společnost dodržuje pravidla činnosti a hospodaření ve smyslu § 18 a násl. ZISIF.

6.1.3 Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník upravující správu cizího majetku se pro obhospodařování Fondu nepoužijí.

### 6.2 Účetní období

6.2.1 Účetním obdobím Fondu je jeden rok, přičemž toto období začíná 1. ledna a končí 31. prosince každého kalendářního roku.

### 6.3 Schvalování účetní závěrky Fondu

6.3.1 Účetní závěrku Fondu, jakož i rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných výnosů z majetku ve Fondu a rozhodnutí o úhradě ztráty, schvaluje představenstvo investiční společnosti.

## 6.4 Oceňování majetku a dluhů Fondu

- 6.4.1 Majetek a dluhy z investiční činnosti podílového fondu se oceňují reálnou hodnotou podle mezinárodních účetních standardů upravených právem Evropské unie s tím, že
- pro určení reálné hodnoty dluhopisu nebo obdobného cenného papíru nebo zaknihovaného cenného papíru představujícího právo na splacení dlužné částky je možné použít průměrnou cenu mezi nejlepší závaznou nabídkou a poptávkou (středová cena) a
  - pro určení reálné hodnoty akcie nebo obdobného cenného papíru nebo zaknihovaného cenného papíru představujícího podíl na obchodní společnosti nebo jiné právnické osobě je možné použít hodnotu, která je vyhlášena na evropském regulovaném trhu nebo na zahraničním trhu obdobném regulovanému trhu a která je vyhlášena k okamžiku ne pozdějšímu, než je okamžik ocenění a nejvíce se blížícímu okamžiku ocenění.
- 6.4.2 Cenné papíry, pohledávky na výplatu peněžních prostředků z účtu a deriváty v majetku Fondu jsou oceňovány pravidelně nejméně jedenkrát týdně, vždy však ke dni, k němuž se vypočítává aktuální hodnota podílového listu.
- 6.4.3 Majetek a dluhy Fondu jsou oceňovány ke dni stanovení aktuální hodnoty podílového listu Fondu bez sestavení účetní závěrky (obvykle každý pracovní den, min. jedenkrát týdně) nebo ke dni sestavení účetní závěrky.
- 6.5 Použití zisku z výsledků hospodaření s majetkem Fondu**
- 6.5.1 Zisk z výsledku hospodaření s majetkem Fondu bude po schválení investiční společností v plném rozsahu ponecháván v majetku Fondu jako zdroj pro další investice.

## 7 ÚDAJE O CENNÝCH PAPIRECH VYDÁVANÝCH FONDEM

### 7.1 Podílové listy Fondu

**Forma:** na jméno  
**Jmenovitá hodnota:** 1,- Kč (měna, v níž je stanovena hodnota podílového listu, je česká koruna)  
**ISIN:** CZ0008472222

Podílové listy Fondu jsou zaknihované cenné papíry a nejsou přijaty k obchodování ani na regulovaném trhu ani v mnohostranném obchodním systému.

### 7.2 Osoba vedoucí samostatnou evidenci

- 7.2.1 Osobou vedoucí samostatnou evidenci, která vede registr emitenta podílových listů s účty vlastníků podílových listů v samostatné evidenci v souladu s § 93 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o podnikání na KT“), je:

Obchodní firma: Československá obchodní banka, a.s.

IČ: 00001350

Sídlo: Praha 5, Radlická 333/150, PSČ: 150 57

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B.XXXVI, vložka 46 (dále jen „osoba vedoucí samostatnou evidenci“)

### 7.3 Práva spojená s podílovým listem Fondu, způsob a lhůty k jejich uplatnění

- 7.3.1 S podílovým listem jsou spojena následující práva:
- podíl podílníka na majetku ve Fondu
  - právo na odkoupení podílového listu Fondu za jeho aktuální hodnotu vyhlášenou ke dni, ke kterému investiční společnost obdržela žádost podílníka o odkoupení podílového listu.
  - právo na zaplacení aktuální hodnoty podílového listu nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení žádosti o odkoupení podílového listu
  - právo na výplatu podílu při zrušení Fondu s likvidací, a to do 3 měsíců ode dne zpeněžení majetku a splnění dluhů Fondu
  - právo na bezplatné poskytnutí sdělení klíčových informací pro investory a v případě, že o ně podílník požádá, také statutu, poslední uveřejněné výroční zprávy nebo pololetní zprávy Fondu. Tyto dokumenty jsou mj. k dispozici na následující internetové adrese (URL adresa): [www.csobam.cz](http://www.csobam.cz).

### 7.4 Způsob prokázání vlastnického práva k podílovému listu Fondu

- výpis z majetkového účtu vlastníka cenných papírů



- doklad k prokázání totožnosti.

## 8 ÚDAJE O POPLATCÍCH A NÁKLADECH FONDU

### 8.1 Struktura poplatků a nákladů Fondu

<b>Jednorázové poplatky účtované před nebo po ukončení investice</b> (Jedná se o nejvyšší částku, která může být investorovi účtována před uskutečněním investice, nebo před vyplacením investice.)	
<b>Vstupní poplatek (přirážka)*</b>	<b>3% z investované částky</b>
<b>Výstupní poplatek (srážka)**</b>	<b>0% z odkupované částky</b>
<b>Náklady hrazené z majetku Fondu v průběhu roku (neplatí investor)</b>	
<b>Celková nákladovost</b>	<b>2,23%</b>
<b>Náklady hrazené z majetku Fondu za zvláštních podmínek (neplatí investor)</b>	
<b>Výkonnostní poplatek (výnosová odměna)</b>	<b>není</b>

\* Přirážka je účtována pouze podílníkům, kteří mají uzavřenu smlouvu o vydávání a odkupování podílových listů přímo s investiční společností, s výjimkou podílníků, kteří tuto smlouvu uzavřeli v souvislosti se službou obhospodařování majetku zákazníka (portfolio management) poskytovanou jim ze strany investiční společnosti. Podle rozhodnutí investiční společnosti může být podílníkům účtována nižší přirážka. Výše přirážky může být odstupňována podle objemu investované částky. Informace o aktuální výši přirážky a jejím případném odstupňování podle objemu investované částky je k dispozici v sídle investiční společnosti a na všech prodejních místech. Ostatním podílníkům není přirážka účtována, může jim však být distributorem podílových listů uvedeným v čl. 12.1.1 účtován poplatek za obstarání nákupu podílových listů, který nepřekročí maximální výši přirážky uvedenou výše.

\*\* V souvislosti s ukončením investice není podílníkům účtována žádná srážka.

Ukazatel celkové nákladovosti Fondu (TER) je roven poměru celkových provozních nákladů Fondu k průměrné měsíční hodnotě vlastního kapitálu Fondu ve finančním roce 2019 (do 31.12.2019) a může se každý rok měnit. V ukazateli nejsou zahrnuty transakční poplatky, náklady na zajištění a daňové náklady.

Poplatky hrazené investorem a náklady na obhospodařování a administraci majetku ve Fondu, které jsou hrazeny z majetku ve Fondu, slouží k zajištění správy jeho majetku. Mohou snižovat zhodnocení prostředků investovaných do Fondu.

#### **Náklady, které jsou hrazeny z majetku ve Fondu, tvoří:**

- správní a soudní poplatky,
- daně a náklady související s daňovou agendou (např. služby daňového poradce),
- úplata za výkon funkce depozitáře,
- úplata investiční,
- náklady na účetní a daňový audit,
- poplatky bankám za vedení účtů a nakládání s finančními prostředky,
- úplata za úschovu, správu a uložení zahraničních cenných papírů u zahraničních bank nebo u jiných depozitářů, úplata za úschovu cenných papírů svěřených do úschovy depozitářů Fondu, úplata za vedení majetkových účtů a správu cenných papírů u centrálního depozitáře,
- náklady na poplatky a provize na operace s investičními nástroji, včetně úplaty za výzkum poskytovaný obchodníkem s cennými papíry,
- náklady na vymáhání pohledávek Fondu (např. daňové vratky) za předpokladu, že náklady spojené s vymáháním jsou úměrné příjmu z pohledávky (např. notářské služby, ověřené překlady, apod.).

### 8.2 Způsob určení a stanovení výše úplaty investiční společnosti

- Výše úplaty investiční společnosti za obhospodařování a administraci Fondu (dále jen „úplata“) činí maximálně 2 % průměrné roční hodnoty fondového kapitálu ve Fondu, jehož hodnota se vypočte jako průměr hodnoty fondového kapitálu k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Konkrétní výši úplaty stanovuje investiční společnost a uveřejňuje jí na internetové adrese [www.csobam.cz](http://www.csobam.cz).
- Úplata je hrazena zálohově vždy do 15 dnů po uplynutí kalendářního měsíce s následným ročním vyúčtováním na základě ověření roční účetní závěrky auditorem, ne však později než do tří měsíců po ukončení účetního období.

- 8.2.3 Úplata v sobě zahrnuje náhradu nákladů, které investiční společnost vynaložila zejména na:
- výplatu příjmů ze závislé činnosti zaměstnanců investiční společnosti, členů jejího představenstva a dozorčí rady, jakož i další náklady na činnost investiční společnosti,
  - poradenskou činnost,
  - vytvoření Fondu a udržování Fondu, tj. veškeré náklady na soustředění peněžních prostředků prodejem podílových listů Fondu, včetně jejich odkupování s výjimkou nákladů dle odst. 8.1 písm. h) statutu,
  - na obhospodařování Fondu včetně zajištění procesu řízení a kontroly rizik,
  - zajištění styku investiční společnosti s podílčníky Fondu,
  - průzkum a analýzu finančního trhu,
  - zařizování administrativních záležitostí ve prospěch Fondu, včetně vedení účetnictví, oceňování majetku ve Fondu a výpočtu aktuální hodnoty podílového listu v souladu se statutem Fondu, právních a notářských služeb a nákladů spojených s plněním informačních povinností,
  - investiční společnost dále hradí ze svého majetku pokuty jí uložené a jiné majetkové sankce uplatněné vůči ní v souvislosti s obhospodařováním majetku Fondu.

### 8.3 Způsob určení a stanovení výše úplaty depozitáři

- 8.3.1 Úplata za výkon činnosti depozitáře se stanoví na základě hodnoty fondového kapitálu obhospodařovaného Fondu vykázané investiční společností k poslednímu kalendářnímu dni v daném měsíci a vypočte se jako měsíční poměrná část smluvně sjednané roční sazby, která může činit maximálně 0,12 % hodnoty fondového kapitálu Fondu. Konkrétní výše úplaty je uvedena ve smlouvě o výkonu činnosti depozitáře.
- 8.3.2 V úplatě depozitáři nejsou zahrnuty transakční poplatky za vypořádání obchodů s investičními nástroji a poplatky za správu a úschovu investičních nástrojů (viz odst. 8.1 písm. g). Tyto poplatky jsou hrazeny z majetku Fondu a konkrétní způsob stanovení výše těchto poplatků je uveden v příslušné smlouvě.

## 9 ÚDAJE O DEPOZITÁŘI

### 9.1 Obchodní firma a sídlo depozitáře

Obchodní firma: Československá obchodní banka, a.s.

IČ: 00001350

Sídlo: Praha 5, Radlická 333/150,

PSČ: 150 57

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B.XXXVI, vložka 46

(dále jen „depozitář“)

### 9.2 Popis základních charakteristik činnosti depozitáře a vymezení jeho odpovědnosti

#### 9.2.1 Depozitář zejména:

- má v opatrování zastupitelné investiční nástroje v majetku Fondu,
- má fyzicky v úschově majetek Fondu, jehož povaha to umožňuje,
- zajišťuje evidenci o majetku Fondu, jehož povaha to umožňuje,
- kontroluje stav majetku, který depozitář nemůže mít v opatrování nebo úschově
- eviduje všechny peněžní účty zřízené pro Fond a kontroluje pohyb peněžních prostředků na těchto účtech,
- provádí příkazy obhospodařovatele Fondu v souladu se statutem a depozitářskou smlouvou,
- kontroluje, zda
  - byly vydávány a odkupovány podílové listy,
  - byla vypočítávána aktuální hodnota podílového listu,
  - byl oceňován majetek a dluhy tohoto Fondu,
  - byla vyplácena protiplnění z obchodů s majetkem tohoto Fondu v obvyklých lhůtách,
  - jsou používány výnosy plynoucí pro tento Fond, a zda
  - je majetek tohoto Fondu nabýván a zcizován

v souladu se ZISIF, statutem fondu a ujednáním depozitářské smlouvy.



9.2.2 Pokud depozitář způsobí Fondu nebo podílníkovi újmu porušením své povinnosti stanovené nebo sjednané pro výkon jeho činnosti jako depozitáře Fondu, je povinen ji nahradit z podmínek uvedených v § 80 až § 82 ZISIF.

### 9.3 Informace o úschovu pověřených třetích osobách a střetech zájmů

9.3.1 Informace obsahující popis úkolů spojených s úschovou, kterými depozitář pověřil třetí osobu, seznam pověřených a dále pověřených osob pověřenou osobou a uvedení všech střetů zájmů, které mohou na základě tohoto pověření vzniknout, jsou k dispozici na internetové adrese [www.csobam.cz/custody](http://www.csobam.cz/custody). Na požádání budou poskytnuty podílníkovi v listinné podobě.

## 10 POVĚŘENÍ JINÉHO VÝKONEM JEDNOTLIVÉ ČINNOSTI ADMINISTRÁTORA

- 10.1 Na základě Smlouvy o vypořádání podílových listů při jejich vydávání a odkupu uzavřené mezi investiční společností a Československou obchodní bankou, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350 (dále „ČSOB“) obstarává ČSOB vydávání a odkup podílových listů Fondu, zajišťuje provedení příslušných změn na majetkových účtech vlastníků podílových listů v samostatné evidenci a zabezpečuje finanční vypořádání transakcí. Služby podle uvedené smlouvy poskytuje ČSOB jednak pro své klienty, s nimiž uzavřela komisionářskou smlouvu a jednak pro podílníky, s nimiž již má nebo bude mít investiční společnost uzavřené smlouvy o investování do Fondů. Na základě této smlouvy vede též ČSOB pro investiční společnost v souladu s § 93 odst. 1 písm. a) ZPKT samostatnou evidenci, v níž jsou evidovány i podílové listy Fondu, a poskytuje služby provozování obchodního systému ČSOB. Na základě této smlouvy ČSOB rovněž zajišťuje rozdělování a vyplácení výnosů z majetku fondů, které výnosy rozděluje a vyplácí, a vystavuje a zasílá podílníkům výpisy z majetkových účtů.
- 10.2 Na základě Rámcové smlouvy o vnítruskupinových službách a Prováděcí smlouvy č. 1 Auditní práce a služby uzavřených mezi investiční společností a ČSOB provádí ČSOB interní audit činnosti investiční společnosti.
- 10.3 Předmětem podnikání ČSOB je provádění veškerých bankovních obchodů a poskytování všech bankovních a finančních služeb a služeb s těmito službami souvisejících, v tuzemsku i ve vztahu k zahraničí, v rozsahu vymezeném právními předpisy a povolením České národní banky působit jako banka.
- 10.4 ČSOB splňuje podmínky stanovené ZISIF, podléhá dohledu České národní banky a je oprávněna vykonávat činnosti uvedené v čl. 10.1 až 10.2.
- 10.5 Úplata ČSOB za činnosti uvedené v čl. 10.1 až 10.2 je hrazena investiční společností.
- 10.6 Na základě Smlouvy o spolupráci při podpoře nabízení fondů kolektivního investování uzavřené mezi investiční společností a společností KBC Asset Management NV, reprezentovanou KBC AM, ČSOB pobočka se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 07716516 zajišťuje společnost KBC AM, ČSOB pobočka vyhotovování propagačních sdělení fondu a podporu ČSOB při činnostech, které ČSOB provádí podle čl. 10.1.1 výše.
- 10.7 Předmětem činnosti společnosti KBC AM, ČSOB pobočka je podpora nabízení cenných papírů tuzemských investičních fondů (tj. standardních fondů, speciálních fondů a fondů kvalifikovaných investorů) a srovnatelných zahraničních investičních fondů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.
- 10.8 Úplata společnosti KBC AM, ČSOB pobočka za činnosti uvedené v čl. 10.1.6 je hrazena z majetku investiční společnosti.
- 10.9 Na základě smluv Agreement regarding commissioning placement and validation services a Service level agreement on operation support, dealing desk and validation services in respect of ČSOB AM managed funds and portfolios uzavřených mezi investiční společností ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost (dále jen „ČSOB AM“) a KBC Asset Management NV, společností založenou podle belgického práva, se sídlem Havenlaan 2, 1080 Brussels, Belgie, která je zapsána v registru právnických osob pod číslem BE 0469.444.267 zajišťuje společnost KBC Asset Management NV uzavírání obchodů - provádění pokynů k nákupu nebo prodeji vybraných investičních nástrojů a uzavírání vybraných transakcí na finančních trzích.
- 10.10 KBC Asset Management NV je společností regulovanou podle belgického práva s licencí obhospodařovat společnosti pro účely kolektivního investování do převoditelných cenných papírů (UCITS) a alternativních investičních fondů (AIF), poskytovat portfolio management (včetně risk managementu), investiční poradenství, a rovněž vykonávat administraci fondů.
- 10.11 KBC Asset Management NV splňuje podmínky stanovené ZISIF pro pověření jiného, podléhá dohledu belgického regulátora Financial Services and Markets Authority a je oprávněna vykonávat činnosti uvedené výše.
- 10.12 Úplata společnosti KBC Asset Management NV za činnosti uvedené výše je hrazena z majetku investiční společnosti ČSOB AM.

## 11 DALŠÍ INFORMACE

### 11.1 Informace o statutu Fondu

- 11.1.1 Pravidla pro aktualizaci statutu Fondu, přijímání změn statutu Fondu a způsob jejich uveřejňování:
- statut Fondu se aktualizuje vždy po ukončení účetního období,
  - změny statutu Fondu podléhají předchozímu schválení Českou národní bankou, jinak jsou neplatné; schválení změny statutu Fondu se provádí schválením jeho nového úplného znění
  - změny statutu Fondu navrhuje a schvaluje představenstvo investiční společnosti, které poté předkládá navržené změny statutu Fondu ke schválení České národní bance
  - změny statutu Fondu nabývají účinnosti současně s nabytím platnosti nového úplného znění statutu, pokud statut nestanoví jejich pozdější účinnost.
- 11.1.2 Změna statutu nepodléhá předchozímu schválení Českou národní bankou, je-li předmětem této změny
- údaj přímo vyplývající ze změn týkajících se investiční společnosti, podílového fondu nebo depozitáře (změna auditora, změna informačního místa, změna v historických údajích o statusových věcech, změna údajů o vedoucích osobách investiční společnosti, změna v seznamu fondů kolektivního investování obhospodařovaných investiční společností, změna spočívající ve schválení nové vedoucí osoby, změna názvu investiční společnosti, změna v údajích o konsolidačním celku, základní informace o daňovém systému, údaje o orgánu dohledu apod.),
  - informace o výkonnosti nebo skutečných nebo předpokládaných výsledcích hospodaření fondu kolektivního investování, která vyžaduje pravidelnou aktualizaci (změny údajů o výkonnosti a nákladovosti fondu kolektivního investování, změny výše jednotlivých poplatků fondu kolektivního investování, změny celkové nákladovosti fondu kolektivního investování),
  - jednoduchá změna, která se netýká postavení nebo zájmů podílníků fondu kolektivního investování (změna jména nebo příjmení fyzické osoby, změna údaje o doplnění kvalifikace vedoucí osoby, změna telefonních čísel),
  - změna v odkazech na právní předpisy vyvolaná jejich změnami, která se netýká postavení nebo zájmů podílníků fondu kolektivního investování
  - změna dalších informací a údajů, které nejsou minimálními náležitostmi z hlediska požadavků právních předpisů.
- 11.1.3 Vedle statutu Fondu je uveřejňováno i sdělení klíčových informací pro investory. Sdělení klíčových informací musí být v souladu s informacemi uvedenými ve statutu Fondu.
- 11.1.4 Statut a jeho změny a sdělení klíčových informací pro investory se uveřejňují způsobem umožňujícím dálkový přístup a jsou podílníkům k dispozici v souladu s čl. 11.3.
- 11.1.5 Změna investiční strategie uvedené v čl. 3.1 – 3.5 statutu je možná, pouze pokud se jedná o změnu
- přímo vyvolanou změnu právní úpravy,
  - vyvolanou překážkou vzniklou nezávisle na vůli investiční společnosti, nedojde-li touto změnou k výrazně odlišnému způsobu investování tohoto Fondu,
  - v důsledku změny statutu Fondu, která mu umožňuje investovat jako podřízený fond, nebo
  - v důsledku pravomocného rozhodnutí České národní banky o omezení rozsahu investiční strategie.

### 11.2 Zrušení a přeměna Fondu

- 11.2.1 Fond je založen na dobu neurčitou.
- 11.2.2 Fond se zrušuje s likvidací, jestliže:
- o tom rozhodne představenstvo investiční společnosti,
  - investiční společnost bude zrušena s likvidací, nerozhodne-li Česká národní banka o převodu obhospodařování Fondu na jiného obhospodařovatele,
  - zanikne oprávnění investiční společnosti obhospodařovat Fond, nerozhodne-li Česká národní banka o převodu obhospodařování Fondu na jiného obhospodařovatele,
  - o tom rozhodne Česká národní banka nebo soud.

- 11.2.3 Po vstupu Fondu do likvidace zpeněží investiční společnost majetek ve Fondu a splní dluhy do 6 měsíců ode dne zrušení Fondu. Do 3 měsíců ode dne zpeněžení majetku a splnění dluhů bude podílníkům vyplacen jejich podíl na likvidačním zůstatku.
- 11.2.4 Podmínky, ze kterých může být rozhodnuto o přeměně Fondu ve formě splynutí nebo sloučení podílových fondů nebo o přeměně Fondu na akciovou společnost:
- o přeměně Fondu rozhoduje představenstvo investiční společnosti
  - rozhodnutí o přeměně Fondu bude přijato pouze za podmínky, že takové rozhodnutí nebude v rozporu s oprávněnými zájmy podílníků Fondu a zároveň rozhodnutí o přeměně Fondu přinese efektivnější obhospodařování majetku Fondu.
- 11.2.5 Při zrušení nebo přeměně Fondu bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními ZISIF.
- 11.2.6 O záměru zrušit nebo přeměnit Fond budou podílníci informováni způsobem umožňujícím dálkový přístup do 14 dnů po schválení záměru zrušit nebo přeměnit Fond představenstvem investiční společnosti. Ke zrušení nebo přeměně Fondu (splynutím či sloučením fondů) je nutné povolení České národní banky. Poté, co nabude právní moci rozhodnutí České národní banky o povolení přeměny, bude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup sdělení o splynutí či sloučení Fondu, které bude mj. obsahovat informaci o důvodu přeměny, rozhodném dnu přeměny a právech podílníků z přeměny vyplývající. Dále bude uveřejněn statut přejímajícího fondu nebo fondu, který vznikne splynutím. V případě zrušení Fondu bude uveřejněno rozhodnutí České národní banky o odnětí povolení k vytvoření Fondu z důvodu zrušení fondu s likvidačním způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to do 1 měsíce ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 11.2.7 Informace o právech podílníků při zrušení nebo přeměně Fondu:
- podílníci fondu, který zanikne sloučením, mají právo na:
- 11.2.8 - odkoupení cenného papíru nebo zaknihovaného cenného papíru fondu bez srážky nebo za podmínek stanovených v § 406 odst. 1 písm. a) ZISIF, nebo na nahrazení cenného papíru nebo zaknihovaného cenného papíru tu cenným papírem vydávaným jiným standardním fondem nebo jiným zahraničním investičním fondem srovnatelným se standardním fondem za podmínek stanovených v § 406 odst. 1 písm. b) ZISIF, a to minimálně ve lhůtě 30 dnů ode dne uveřejnění sdělení o sloučení, která skončí nejpozději 5 pracovních dní před rozhodným dnem sloučení,
- výměnu cenného papíru nebo zaknihovaného cenného papíru vydaného podílovým fondem, popřípadě i zahraničním investičním fondem srovnatelným se standardním fondem, který byl sloučením zrušen, za podílový list přijímajícího podílového fondu v poměru určeném podle výše fondového kapitálu podílového fondu připadajícího na cenný papír nebo zaknihovaný cenný papír vydaný podílovým fondem, popřípadě i zahraničním investičním fondem srovnatelným se standardním fondem, který byl sloučením zrušen, k rozhodnému dni sloučení.
  - není-li výměnný poměr pro uplatnění práva na výměnu uvedený v projektu sloučení přiměřený, poskytne obhospodařovatel přejímajícího podílového fondu nebo přejímajícího zahraničního investičního fondu srovnatelného se standardním fondem prostřednictvím administrátora tohoto fondu vlastníkům cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů vydaných podílovým fondem, popřípadě zahraničním investičním fondem srovnatelným se standardním fondem, který byl sloučením zrušen, dorovnání v penězích, a to až do výše 10 % aktuální hodnoty cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů vydaných podílovým fondem, popřípadě zahraničním investičním fondem srovnatelným se standardním fondem, který byl sloučením zrušen.
- 11.2.9 - poskytnutí aktuálního znění klíčových informací pro investory nástupnického fondu ve formě přílohy sdělení o sloučení a na žádost poskytnutí statutu a poslední výroční a pololetní zprávy přejímajícího podílového fondu, a to ve formě stanovené ZISIF, před výměnou podílových listů
- podílníci fondu, který se splynutím zrušuje, mají právo na:
- 11.2.10 - odkoupení cenného papíru nebo zaknihovaného cenného papíru zrušeného fondu bez srážky za podmínek stanovených v § 390 odst. 1 písm. a) ZISIF nebo na nahrazení cenného papíru nebo zaknihovaného cenného papíru cenným papírem nebo zaknihovaným cenným papírem vydávaným jiným standardním fondem nebo jiným zahraničním investičním fondem srovnatelným se standardním fondem za podmínek stanovených v § 390 odst. 1 písm. b) ZISIF, a to minimálně ve lhůtě 30 dnů ode dne uveřejnění sdělení o splynutí, která skončí nejpozději 5 pracovních dní před rozhodným dnem splynutí,
- výměnu cenného papíru nebo zaknihovaného cenného papíru vydaného podílovým fondem, popřípadě i zahraničním investičním fondem srovnatelným se standardním fondem, který byl splynutím zrušen, za podílový list podílového fondu, který splynutím vznikl, v poměru určeném podle výše fondového kapitálu podílového fondu připadajícího na cenný papír nebo zaknihovaný cenný papír vydaný podílovým fondem, popřípadě i



zahraničním investičním fondem srovnatelným se standardním fondem, který byl splynutím zrušen, k rozhodnému dni splynutí

- není-li výměnný poměr pro uplatnění práva na výměnu uvedený v projektu splynutí přiměřený, poskytne obhospodařovatel podílového fondu, popřípadě zahraničního investičního fondu srovnatelného se standardním fondem, který splynutím vznikl, prostřednictvím administrátora tohoto fondu vlastníkům cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů vydaných podílovým fondem, popřípadě zahraničním investičním fondem srovnatelným se standardním fondem, který byl splynutím zrušen, dorovnání v penězích, a to až do výše 10 % aktuální hodnoty cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů vydaných podílovým fondem, popřípadě zahraničním investičním fondem srovnatelným se standardním fondem, který byl splynutím zrušen.

11.2.11 - poskytnutí aktuální verze klíčových informací pro investory nástupnického fondu ve formě přílohy sdělení o splynutí a na žádost poskytnutí statutu a poslední výroční a pololetní zprávy nově vzniklého podílového fondu, a to ve formě stanovené ZISIF, před výměnou podílových listů

c) při zrušení Fondu s likvidací investiční společnost zpeněží majetek ve Fondu a vypořádá dluhy ve fondu do 6 měsíců ode dne zrušení Fondu. Do 3 měsíců ode dne zpeněžení majetku a vypořádání dluhů ve Fondu vyplatí administrátor podílníkům jejich podíly na likvidačním zůstatku a nevyplacené podíly složí při splnění podmínek pro náhradní plnění do soudní úschovy. Pokud poplatek za zahájení řízení o úschově přesáhne výši ukládané částky, nevyplacené podíly se neuloží do soudní úschovy a případnou státu.

### 11.3 Kontaktní místo k poskytnutí dodatečných informací

11.3.1 adresa : ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, ul. Radlická 333/150,  
150 57 Praha 5

telefon : 224 116 702

e-mailová adresa : investice@csob.cz

URL adresa : www.csobam.cz

pracovní doba : 9,00 – 12,00 13,00 – 16,30 hod.

11.3.2 Upisovatelům podílových listů musí být před uskutečněním investice poskytnuto sdělení klíčových informací pro investory v aktuálním znění. Podílníci nebo upisovatelé podílových listů vydávaných Fondem mohou na požádání bezúplatně získat statut Fondu v aktuálním znění a poslední uveřejněnou výroční a pololetní zprávu Fondu prostřednictvím prodejních míst (čl. 12.2.10 statutu) a v sídle investiční společnosti. Uvedené dokumenty budou rovněž uveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz čl. 1.6 statutu Fondu). Veškeré další dokumenty, které musí být v souladu se ZISIF zpřístupněny investorům se uveřejňují na internetových stránkách Fondu.

### 11.4 Základní informace o daňovém režimu, který se vztahuje na Fond, držbu a převod podílových listů Fondu

11.4.1 Daňový režim, který se vztahuje na Fond, držbu a převod podílových listů, se řídí zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZDP“).

11.4.2 Fond disponuje daňovou subjektivitou a základ daně stanoví samostatně od základu daně investiční společnosti.

11.4.3 Základem daně je hospodářský výsledek Fondu zjištěný z účetnictví bez vlivu Mezinárodních účetních standardů upravený podle § 23 ZDP. Do základu daně se nezahrnují příjmy uvedené v § 36 ZDP, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně a příjmy zahrnované do samostatného základu daně podle §20b ZDP (např. veškeré příjmy z podílů na zisku plynoucí ze zdrojů v zahraničí) které podle §21 odst. 4 ZDP podléhají sazbě daně 15 %. Od základu daně je dále možné odečíst daňovou ztrátu Fondu, a to nejdéle v pěti zdaňovacích obdobích následujících bezprostředně po zdaňovacím období, ve kterém byla tato ztráta vykázána. ZDP stanoví pro Fond, jakožto základní investiční fond, sazbu daně z příjmů ve výši 5%.

11.4.4 Předmětem daně z příjmů fyzických i právnických osob jsou příjmy /výnosy/ z prodeje podílových listů podle příslušných ustanovení ZDP. U právnických osob a fyzických osob, které mají podílové listy Fondu zahrnuté v obchodním majetku, podléhají příjmy z převodu standardnímu daňovému režimu.

U fyzických osob, které nemají a neměly podílové listy Fondu zahrnuté v obchodním majetku, je příjem z úplatného převodu podílového listu osvobozen od daně z příjmů fyzických osob, přesáhne-li doba mezi nabytím a úplatným převodem podílových listů při jejich prodeji dobu stanovenou zákonem, aktuálně 3 roky.

V souladu s § 38e ZDP investiční společnost při výplatě příjmů z odkoupených podílových listů srazí zajištění daně ve výši 1% investorům (fyzickým i právnickým osobám), pokud není průkazné, že jsou daňovými rezidenty členského státu Evropské unie resp. dalších států tvořících Evropský hospodářský prostor.

11.4.5 Výše uvedené informace jsou pouze zjednodušeným shrnutím komplexní problematiky režimu zdanění Fondu a příjmů jednotlivých typů investorů podle platných daňových předpisů v České republice. Režim zdanění se v závislosti na typu investora a dalších aspektech může lišit a měnit se v čase. V případě nejistoty investora ohledně jeho režimu zdanění investiční společnost doporučuje využít služeb daňového poradce.

## 11.5 Způsob a četnost uveřejňování výroční zprávy investiční společnosti, výroční zprávy Fondu a pololetní zprávy Fondu

11.5.1 Investiční společnost v souladu s ust. § 233 ZISIF nejpozději do 4 měsíců po skončení účetního období uveřejní výroční zprávu Fondu. Součástí výroční zprávy je účetní závěrka ověřená auditorem a zpráva auditora v plném znění. Pokud představenstvo investiční společnosti neschválí v uvedené lhůtě účetní závěrku Fondu nebo pokud soud rozhodne o neplatnosti jednání představenstva, které účetní závěrku Fondu schválilo, oznámí investiční společnost tuto skutečnost České národní bance. Investiční společnost uveřejní do 2 měsíců po uplynutí prvních 6 měsíců kalendářního roku pololetní zprávu Fondu.

11.5.2 Jestliže o to podílník požádá, poskytne mu investiční společnost poslední uveřejněnou výroční zprávu Fondu v listinné podobě.

11.5.3 Předchozími ustanoveními tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti investiční společnosti při zveřejňování účetní závěrky a výroční zprávy podle zvláštních předpisů.

11.5.4 Investiční společnost dále uveřejňuje podle požadavků ZISIF bez zbytečného odkladu po uplynutí příslušného období způsobem uvedeným v čl. 1.6.1 statutu Fondu

- a) nejméně jednou za dva týdny údaj o aktuální hodnotě fondového kapitálu Fondu a údaj o aktuální hodnotě podílového listu; tím není vyloučeno častější uveřejňování údajů o těchto hodnotách podle čl. 12.2.2 statutu Fondu;
- b) za každý kalendářní měsíc údaj o počtu vydaných a odkoupených podílových listů a o částkách, za které byly tyto podílové listy vydány a odkoupeny,
- c) za každý kalendářní měsíc údaj o skladbě majetku ve Fondu k poslednímu dni měsíce.

## 11.6 Údaje o orgánu dohledu Fondu

Název: Česká národní banka  
 adresa: ul. Na Příkopě 28  
 115 03 Praha 1  
 telefon: + 420 224 411 111  
 e-mailová adresa: [podatelna@cnb.cz](mailto:podatelna@cnb.cz)  
 URL adresa: [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)

11.6.1 Povolení k činnosti investiční společnosti, výkon dohledu a předchozí souhlas ke změně statutu Českou národní bankou:

- a. není zárukou návratnosti investice nebo výkonnosti Fondu
- b. nemůže vyloučit možnost porušení právních povinností či statutu obhospodařovatelem nebo administrátorem Fondu, depozitářem nebo jinou osobou
- c. nezaručuje, že případná škoda způsobená takovým porušením právních povinností bude nahrazena.

## 12 VYDÁVÁNÍ NEBO ODKUPOVÁNÍ PODÍLOVÝCH LISTŮ FONDU

### 12.1 Upozornění investorům

12.1.1 Vydávání nebo odkupování podílových listů vykonává pro investiční společnost zejména ČSOB podle smlouvy uvedené v čl. 10.1. Statut nevyklučuje zavádění dalších forem obstarávání uzavírání smluv mezi investiční společností a podílíkem a prodeje podílových listů Fondu.



## 12.2 Informace o vydávání nebo odkupování podílových listů

- 12.2.1 Aktuální hodnota podílového listu se stanoví obvykle pro každý pracovní den jako podíl fondového kapitálu ve Fondu připadající na jeden podílový list. Investiční společnost může stanovit v odůvodněných případech aktuální hodnotu podílového listu platnou pro více dní.
- 12.2.2 Investiční společnost uveřejňuje obvykle každý pracovní den, nejméně však jedenkrát týdně, údaje o aktuální hodnotě podílového listu a o aktuální hodnotě fondového kapitálu ve Fondu na internetové adrese [www.csobam.cz](http://www.csobam.cz).
- 12.2.3 Peněžní částka investovaná při nákupu podílových listů může být snížena o vstupní přírážku v maximální výši 3 %. Vstupní přírážka je příjmem investiční společnosti. Přírážku může investiční společnost v uvedeném procentním rozsahu stanovit odstupňovaně v závislosti na výši jednorázově investované částky. Investiční společnost je oprávněna nabídnout skupinám právnických nebo fyzických osob snížení nebo úplnou eliminaci přírážky tehdy, je-li vydání podílových listů těmto skupinám provázeno odpovídajícím snížením nákladů na prodej podílových listů, marketing Fondu nebo finanční poradenství (viz čl. 8.1 statutu Fondu). Výše přírážky vyhlášené pro dané časové období je k dispozici na všech prodejních místech, v sídle investiční společnosti a v dokumentu Parametry trhů cenných papírů a investičních nástrojů, který je umístěn na internetových stránkách ČSOB (dále jen „Parametry trhů“) a vztahuje se podle uvedených kritérií shodně na všechny podílníky, kteří si v daném časovém období nakoupí podílové listy Fondu.
- 12.2.4 Podílové listy Fondu nejsou a nebudou registrovány v souladu s americkým Zákonem o cenných papírech z roku 1933 v platném znění („US Securities Act“) a nesmějí být nabízeny, prodávány nebo převáděny, přímo nebo nepřímo, na území Spojených států amerických, ani na žádných územích podléhajících legislativě USA nebo americkým osobám, jak jsou definovány v US Securities Act. Tyto cenné papíry nejsou registrovány podle amerického Zákona o investičních společnostech z roku 1940, v platném znění.
- 12.2.5 Podílové listy fondu nemohou být nabízeny, prodávány nebo převáděny investorům, přímo či nepřímo, pokud by takové transakce mohly vést ke vzniku povinně vykazovaného účtu ze strany Fondu („US reportable account“), jak je tento pojem definován podle amerického zákona Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA).
- 12.2.6 Pokud se podílník stane osobou s vazbou na Spojené státy americké ve smyslu US Securities Act nebo FATCA, je neprodleně povinen zažádat o odkup podílových listů Fondu.
- 12.2.7 Minimální investovaná částka (tzn. včetně případné vstupní přírážky) při prvním nákupu podílových listů činí 5000 Kč. Minimální investovaná částka prvního nákupu v rámci pravidelného investování do podílových listů Fondu a každého dalšího nákupu činí 500 Kč. Počet vydaných podílových listů je určován podílem investované částky, která může být snížena o vstupní přírážku, a aktuální hodnoty podílového listu vyhlášené k rozhodnému dni, kterým je den obdržení žádosti podílníka o nákup podílových listů Fondu, resp. v případě investování zasláním peněz na příslušný účet Fondu následující den po připsání příslušné částky na účet Fondu. V případě, že počet vydaných podílových listů není celé číslo, má se za to, že podílník nakoupil nejbližší nižší počet podílových listů. Hodnota podílových listů je zaokrouhlována matematicky na čtyři desetinná místa. O rozdíl mezi částkou přijatou od podílníka, sníženou o případnou přírážku, a hodnotou vydaných podílových listů je zvýšen majetek ve Fondu. Podrobnosti vypořádání žádostí o vydání podílových listů Fondu jsou uvedeny v Parametrech trhů.
- 12.2.8 Fyzická nebo právnická osoba se stává podílníkem dnem připsání podílových listů na její účet vlastníka podílových listů v registru emitenta vedeném osobou vedoucí samostatnou evidenci. Podílové listy jsou zaknihovány na účtu podílníka v registru emitenta bez zbytečného odkladu po zaplacení hodnoty podílových listů. Osoba vedoucí samostatnou evidenci zašle podílníkovi potvrzení o tom, že je vlastníkem podílových listů podle dohodnuté frekvence změnových výpisů, vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy, které stanoví lhůtu pro zaslání takového potvrzení.
- 12.2.9 Investiční společnost zajišťuje odkupování podílových listů s použitím prostředků ve Fondu za aktuální hodnotu vyhlášenou ke dni, ke kterému obdržela žádost podílníka o odkoupení podílových listů. Hodnota podílových listů je zaokrouhlována matematicky na čtyři desetinná místa. Tato částka není zatížena žádnou srážkou. Odkup podílových listů je realizován odepsáním podílových listů z účtu vlastníka podílových listů – podílníka – v registru emitenta vedeného osobou vedoucí samostatnou evidenci, tj. dochází ke zrušení těchto cenných papírů. Vlastník podílových listů Fondu přestává být podílníkem Fondu okamžikem odepsání všech podílových listů z jeho účtu vlastníka v registru emitenta. Pravidla odkupování podílových listů se řídí ZISIF a jsou též uvedena v dokumentu Parametry trhů.
- 12.2.10 Minimální počet odkupovaných podílových listů činí 500 ks. Počet odkupovaných podílových listů musí být určen přímo podílníkem. V případě hotovostních plateb bude majetek ve Fondu zvýšen o rozdíl (vzniklý

zaokrouhlením na částku vyplatitelnou v hotovosti) mezi hodnotou odkoupených podílových listů a částkou vyplacenou podílníkovi. V případě, že počet podílových listů Fondu na účtu vlastníka podílových listů – podílníka nebo počet zbývajících podílových listů je nižší než 500 ks, jsou odprodávány veškeré podílové listy v majetku podílníka.

- 12.2.11 Investiční společnost může vydávání nebo odkupování podílových listů v mimořádných případech pozastavit, nejdéle na dobu tří měsíců, pokud je to nezbytné z důvodu ochrany práv nebo právem chráněných zájmů podílníků. Vydávání a odkupování podílových listů lze pozastavit zejména tehdy, kdy objektivně není možné zjistit aktuální hodnotu podílových listů, protože informace pro stanovení této hodnoty nejsou dostupné a možná odchylna dosahuje významných hodnot, nebo v případě snížené likvidity aktiv v majetku Fondu.
- 12.2.12 Vydávání nebo odkupování podílových listů provádí investiční společnost zejména prostřednictvím osoby vedoucí samostatnou evidenci v síti jejích vybraných poboček (dále jen „prodejní místa“). Aktuální seznam prodejních míst je k dispozici na internetové adrese [www.csob.cz](http://www.csob.cz). V souladu s rozvojem obchodních a technických možností komunikace statut nevyklučuje zavedení dalších forem vydávání nebo odkupování podílových listů Fondu.
- 12.2.13 Podílové listy jsou vedeny v registru emitenta a na účtech vlastníků podílových listů vedených osobou vedoucí samostatnou evidenci na jejich jméno v samostatné evidenci. Součástí vedení registru emitenta a účtů vlastníků podílových listů je i výkon ostatních činností osobou vedoucí samostatnou evidenci v rozsahu uvedeném ve smlouvě mezi investiční společností a osobou vedoucí samostatnou evidenci. Jednotlivé úkony osoby vedoucí samostatnou evidenci jsou zpoplatněny manipulačními poplatky podle jejího sazebníku a hradí je podílník.
- 12.2.14 Ke změně osoby vlastníka podílového listu dochází převodem anebo přechodem. Převod podílového listu lze provést pouze prostřednictvím osoby vedoucí samostatnou evidenci nebo investiční společnosti.
- 12.2.15 Pokud se u podílníka změni nahlášené osobní údaje a údaje o daňovém rezidenství, je povinen tyto změny neprodleně oznámit zejména prostřednictvím některého z prodejních míst. Za případné důsledky nesplnění této povinnosti nese odpovědnost podílník.

### 13 PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1.1 Právní vztahy související s investováním do Fondu se řídí právním řádem České republiky. K rozhodování případných sporů jsou příslušné obecné soudy v České republice.
- 13.1.2 Tento statut je vydáván v souladu se ZISIF a vyhláškou č. 246/2013 Sb., o statutu fondu kolektivního investování a obsahuje úplné a pravdivé údaje.

V Praze dne 12.02.2021

Nicole Krajčovičová  
předseda představenstva  
ČSOB Asset Management, a.s.,  
investiční společnost

Petr Dolanský  
člen představenstva  
ČSOB Asset Management, a.s.,  
investiční společnost