



# ČSOB Akciový realitní

Pronikněte do světa komerčních realit

Žádná jiná investice vám nenabídne „dva v jednom“ v podobě zajímavého výnosu z pronájmu a potenciálu tržního zhodnocení nemovitostí. Hledáte-li vhodnou alternativu ke státním dluhopisům, vsaďte na flotilu fondu ČSOB Akciový realitní. Jeho vlajkovou lodí je holding Unibail-Rodamco s největším nákupním centrem v ČR na pražském Chodově.

## Proč investovat právě sem

- Investujete do akcií firem podnikajících v oblasti nemovitostí.
- V rámci realitního trhu je portfolio celosvětově rozložené.
- Dlouhodobá investice s vysokým potenciálem zhodnocení.

Tip: Investujte pravidelně již od 500 Kč měsíčně.

## Do čeho investujete

- Fond investuje do více než 50 společností, které úspěšně podnikají ve výstavbě, provozu a obchodu s komerčními nemovitostmi.
- V portfoliu fondu naleznete například společnost Unibail-Rodamco, která je v ČR vlastníkem obchodních center Chodov a Černý Most, nebo největší americkou realitní společností – Simon Property Group.

**!** Před investicí doporučujeme seznámit se s riziky na straně 2 v sekci Co byste měli vědět.

## Jak začít

Abyste mohli začít investovat, stačí u nás na pobočce podepsat smlouvu. Využít pak můžete našeho poradenství nebo portálu ČSOB Investice.

## Kdy můžete vybrat peníze

Vybrat peníze z fondu můžete kterýkoli pracovní den za aktuální tržní hodnotu. Vyplacenou částku budete mít na účtu do tří pracovních dnů a nezaplatíte žádný poplatek.



*„Pronikněte do světa realit bez nutnosti investovat ohromné sumy. S naším fondem se podílíte na ziscích předních správců nemovitostí z vyspělého světa.“*

**Pavel Kopeček**, portfolio manažer fondu, má více než 13 let zkušeností v oblasti investic a finančních trhů.

## Komu je fond určený

Fond je určený pro klienty s investičním profilem:

**Velmi odvážný**

### Nevíte, co to znamená?

Tento typ klienta klade důraz na rovnováhu mezi potenciálem výnosu a mírou kolísavosti hodnoty investice. Očekává výnos zpravidla převyšující výnosy z běžných bankovních vkladů.

**Produktové skóre:** Umožňuje srovnání spořicíh a investičních produktů ze skupiny ČSOB/KBC z hlediska rizikivosti.

Bere v úvahu nejen kolísavost investice, ale také další prvky.



Pokud využíváte portfoliový způsob investičního poradenství, požádejte svého investičního poradce, aby vyhodnotil, zda by se tento produkt měl stát součástí vašeho portfolia produktů.

**Syntetický ukazatel rizika a výnosu (SRRI) 5 na škále 1 až 7**

Vychází z právních předpisů a umožňuje srovnání fondů kolektivního investování na trhu. Zobrazuje historickou proměnlivost hodnoty fondu a tím i rizikovitost investice, má ovšem omezené využití pro odhad rizikovitosti v budoucnu.

## Poplatky

Poplatek za vstup do fondu	3% z investované částky
Poplatek za vystoupení z fondu	0% z vybírané částky

## Parametry

Typ	Akciový fond
ISIN	CZ000847222
Minimální investice	5 000 Kč jednorázově nebo od 500 Kč pravidelně
Měna	Česká koruna (CZK)

## Co byste měli vědět

Hodnota investice může v průběhu času kolísat, návratnost investované částky není zaručena.

### Mezi významná rizika tohoto fondu patří zejména:

- Tržní riziko, které spočívá v možnosti nepříznivého vývoje cen aktiv v portfoliu fondu.
- Měnové riziko spočívá v možnosti nepříznivého vývoje kurzů cizích měn.
- Koncentrační riziko vzniká, pokud fond investuje do stejného druhu investičních nástrojů a/nebo stejné geografické oblasti.

Fond může investovat do investičních cenných papírů, nástrojů peněžního trhu, cenných papírů nebo zaknihovaných cenných papírů vydaných fondem kolektivního investování, vkladů, finančních derivátů, likvidních prostředků a jiných nástrojů.

## Základní vlastnosti

### MOŽNÝ VÝNOS

Jako na spořicíh účtu

Vyšší než na spořicíh účtu

Výrazně vyšší než na spořicíh účtu

### DOPORUČENÁ DÉLKA INVESTICE

Do 1 roku

Přibližně 5 let

8 let a více

### POTENCIÁLNÍ RIZIKO

Nizké

Střední

Vysoké

Maximální výnos není omezen, minimální výnos není stanoven.

Detailní informace o významu Produktového skóre a Syntetického ukazatele rizika a výnosu, způsobu jejich výpočtu a aktualizací naleznete na [www.csob.cz](http://www.csob.cz) nebo získáte u svého bankéře.